Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großzügiges Grundstück mit Baumbestand in gefragter Wohnlage von Konz-Kommlingen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Courtage	Die vom Käufer zu zahlende Maklerprovision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss oder die Vermittlung eines Kaufvertrages beträgt 3,57 Prozent inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bemessen auf den Vertragswert. Die Provision ist verdient, fällig und zahlbar bei Kaufvertragsabschluss. Die Besichtigung einer angebotenen Immobilie oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer sind gleichbedeutend mit der Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.
Kaufpreis	185.000 €

Objektbeschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Konz-Kommlingen bietet dieses großzügige Grundstück viel Raum für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Das Grundstück ist überwiegend eben und verfügt über einen schönen, gewachsenen Baum- und Obstbaumbestand. Dieser verleiht dem Grundstück bereits heute einen natürlichen, angenehm eingewachsenen Charakter. Die großzügige Fläche eröffnet zugleich vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des künftigen Zuhauses und des dazugehörigen Gartens.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und muss sich in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügen. Die konkrete Bebaubarkeit ist mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde abzustimmen.

Die Versorgungsleitungen für Strom und Wasser sowie der Mischwasserkanal verlaufen in der Straße entlang des Grundstücks. Die erforderlichen Hausanschlüsse müssen im Rahmen der späteren Bebauung hergestellt werden.

Kommlingen verbindet ein ruhiges, dörflich geprägtes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	938 m²

Auch Trier und die Grenzübergänge nach Luxemburg sind gut erreichbar.

Spazier- und Feldwege in der näheren Umgebung laden zu Aktivitäten im Freien ein. Damit eignet sich das Grundstück ideal für alle, die naturnah und ruhig wohnen möchten, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Eine attraktive Gelegenheit, in beliebter Wohnlage von Konz-Kommlingen ein individuelles Zuhause zu verwirklichen.

Eckdaten
- Grundstücksfläche: 938 m²
- Kaufpreis: 185.000 Euro
- Überwiegend ebener Geländeverlauf
- Gewachsener Baum- und Obstbaumbestand
- Ruhige Wohnlage
- Bebauung gemäß § 34 BauGB
- Strom, Wasser und Mischwasserkanal in der Straße
- Hausanschlüsse noch herzustellen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage im Konzer Stadtteil Kommlingen. Der auf einer Anhöhe gelegene Ortsteil ist in eine ländlich und weinbaulich geprägte Umgebung eingebettet. Die erhöhte Lage eröffnet schöne Ausblicke über die Landschaft bis hin zum Saar-Mosel-Dreieck.
Kommlingen zeichnet sich durch seinen dörflichen Charakter und ein angenehmes, überschaubares Wohnumfeld aus. Spazier- und Feldwege in der näheren Umgebung laden zu Aktivitäten im Freien ein – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.
Das Konzer Stadtzentrum liegt nur etwa 4 km entfernt und ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier steht eine umfassende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindertagesstätten, Schulen und vielfältigen Freizeitangeboten zur Verfügung. Auch das Konzer Schulzentrum mit Gymnasium befindet sich nur rund 2 km entfernt.
Die Bushaltestelle am Donatusplatz liegt etwa 300 m von der Immobilie entfernt.

Ab Konz verkehren Regionalzüge unter anderem in Richtung Trier, Saarburg und Luxemburg.
Auch für Berufspendler bietet die Lage interessante Voraussetzungen. Das Trierer Stadtzentrum ist rund 12 km entfernt und je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar. Der Grenzübergang Wellen/Grevenmacher liegt ca. 16 km entfernt und ist mit dem Auto in rund 19 Minuten erreichbar. Bis in die Luxemburger Innenstadt sind es etwa 40 bis 45 km. Der internationale Flughafen Luxemburg-Findel liegt rund 37 km entfernt und ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.
Entfernungen im Überblick:
- Konzer Stadtzentrum: ca. 4 km
- Konzer Schulzentrum/Gymnasium: ca. 2 km
- Bushaltestelle Donatusplatz: ca. 300 m
- Bahnhof Konz: ca. 5 km
- Trierer Stadtzentrum: ca. 13 km
- Saarburg: ca. 15 km
- Grenzübergang Wellen/Grevenmacher: ca. 16 km
- Luxemburg-Stadt: ca. 40–45 km
- Flughafen Luxemburg-Findel: ca.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

.

Ausstattung

.

Sonstiges

.

20260923_134421

20260923_134500

20260923_134536

20260923_134946

DJI_0092

Anbieter

Immobilien Weicherding - Your Home Now
Drosselweg
54329 Konz

Zentrale	015252080005
Webseite	https://immobilien-weicherding.de/