Großzügiges Baugrundstück in Saarbrücken - Ihr neues Zuhause erwartet Sie

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	141.000 €

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück in Saarbrücken-Herrensohr bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Traum vom Eigenheim. Mit einer Fläche von 677 m² ind eer Front von 16 Metern eröffnet sich hier eine vielfältige Möglichkeit zur Gestaltung Ihres zukünftigen Wohnraums, eingebettet in ein ruhiges und gewachsenes Wohngebiet.
Das erschlossene Grundstück besticht durch seine ideale Größe, die ausreichend Platz für ein individuell geplantes Haus sowie einen ansprechenden Garten oder Freiflächen bietet. Die Lage verspricht ein harmonisches Wohngefühl, bei dem Sie die Ruhe des Wohngebiets mit einer angenehmen Nachbarschaft verbinden können. Hier entsteht Raum für Lebensqualität und persönliche Entfaltung - ein Ort, den Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	677 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Grundstück befindet sich in Saarbrücken-Herrensohr, einem beliebten Wohngebiet, das durch seine ruhige und angenehme Atmosphäre besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Nachbarschaft und einer guten Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.
In der Nähe finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote, die eine ausgewogene Work-Life-Balance unterstützen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie schnell und bequem in andere Stadtteile sowie in das Stadtzentrum von Saarbrücken gelangen.
Natur- und Erholungsgebiete in der Umgebung laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein, was den Wohnwert zusätzlich steigert..

Ausstattung

Das Grundstück ist vollständig erschlossen, was Ihnen eine unkomplizierte und schnelle Bebauung ermöglicht. Alle notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden, sodass Sie direkt mit der Umsetzung Ihrer Baupläne beginnen können.
Die großzügige Grundstücksfläche von 677 m² bietet vielfältige Optionen zur Realisierung verschiedenster Bauvorhaben, von einem großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu einem modernen Mehrgenerationenhaus.
Highlights:
- Erschlossenes Baugrundstück
- 677 m² Fläche und 16 Meter Front
- Vollständig verfügbare Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser
- Lage im ruhigen Wohngebiet
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Das Grundstück eignet sich ideal für Familien und Bauherren, die ein neues Zuhause in einer gewachsenen Wohnumgebung schaffen möchten. Die Verfügbarkeit ist kurzfristig gegeben, sodass Sie zeitnah mit Ihrem Bauvorhaben starten können.
Es besteht Ausbaupotenzial entsprechend der örtlichen Bebauungsvorschriften. Rechtliche Hinweise und Details zur Bebaubarkeit können bei den zuständigen Behörden eingesehen werden..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de