Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

IN BESTER LAGE - Ebenes Baugrundstück in schöner Wohnlage von Zweibrücken-Rimschweiler

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	139.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und zugleich stadtnaher Wohnlage im Zweibrücker Stadtteil Rimschweiler. Das Grundstück ist im Lageplan mit der Nr. 14 gekennzeichnet und verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 637 m². Es eignet sich ideal für die Bebauung mit einem 1–2 Familienhaus und bietet somit beste Voraussetzungen zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums.
Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet, das durch eine angenehme Mischung aus bestehenden Wohnhäusern und modernen Neubauten geprägt ist. Die ruhige Wohnlage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der Nähe zur Zweibrücker Innenstadt und einer guten Infrastruktur.
Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen. Die vorhandenen Erschließungsstraßen sind fertiggestellt und ermöglichen eine direkte sowie unkomplizierte Zufahrt zum Grundstück. Somit bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit, ein individuelles Bauvorhaben in gefragter Wohnlage zu realisieren.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	637 m²
Grundstücksfront	21 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Wohnlage
Ruhige und beliebte Wohnlage im Stadtteil Rimschweiler mit dörflichem Charakter
Versorgung
Gute Nahversorgung durch Lebensmittelmärkte, Discounter und Einkaufsmöglichkeiten in Zweibrücken
Ärzte & Gesundheit
Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen in Rimschweiler und Zweibrücken
Bildung
Kindergarten und Grundschule im Stadtteil, weiterführende Schulen in Zweibrücken
Banken
Banken und Finanzdienstleister im nahegelegenen Stadtzentrum
Verkehr & ÖPNV
Gute Anbindung an die A8 und das regionale Straßennetz
Stadtbusverbindungen in Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof
Freizeit
Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie naturnahe Umgebung mit Rad- und Wanderwegen
Entfernungen
Zweibrücker Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar
Pirmasens ca. 25 km
Saarbrücken ca. 40 km.



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilia GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Immobilia GmbH
Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH , 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Immobilienberater Kai Goedicke B.A. Architektur , Tel. Nr. 06332 - 903460 , Email : Kai.Goedicke@immo-gessner.de
Unsere Objekte befindet sich im freien Verkauf. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages .
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich..



Vorderansicht



Umgebung



Umgebung



Straßenansicht



Straßenansicht



Vorderansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/