Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

INVESTOREN AUFGEPASST- WOHNUNGSBAU MÖGLICH, BIS ZU 14 WOHNUNGEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt
Kaufpreis	300.000 €



Objektbeschreibung

10 MIN. VON L-REMICH/SCHENGEN: ORSCHOLZ
In Orscholz bietet sich Investoren eine interessante Gelegenheit zur Entwicklung eines großzügigen Wohnbauprojekts. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.745 m² und bietet damit eine hervorragende Grundlage für eine nachhaltige wohnwirtschaftliche Nutzung.
Nach aktueller Planung bzw. vorbehaltlich der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück bis zu ca. 14 Wohneinheiten zu realisieren. Damit bietet das Grundstück insbesondere für Projektentwickler, Bauträger und Kapitalanleger ein attraktives Entwicklungspotenzial.
Die großzügige Grundstücksfläche ermöglicht eine durchdachte Planung mit zeitgemäßen Wohnflächen und einer attraktiven Gestaltung der Außenbereiche. Durch die Entwicklung von mehreren Wohneinheiten kann hier ein interessantes Wohnprojekt mit langfristigem Wertsteigerungs- und Vermietungspotenzial entstehen.
Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein ehemaliges Feuerwehrgerätehaus.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.745 m²



1.745 m² großen Grundstücksfläche.
Eine interessante Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einem entwicklungsfähigen Grundstück für ein Mehrfamilienhaus- bzw. Wohnprojekt sind.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 5,95 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/