

Traumhaftes Baugrundstück für MFH oder 3 EFH in Toplage von Ottweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	0%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück liegt zentral in Ottweiler und doch ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Auf diesem Grundstück können Sie ein Einfamilienhaus für Ihre Familie oder auch ein Mehrfamilienhaus als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt erstellen.

In unserer Visualisierung, haben wir entsprechend der Vorstellung der Eigentümerin, ein 15 Parteienhaus mit Parkplätzen errichte.

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Haus, der Freistehend ist, und somit Abgerissen werden kann.

Das Grundstück hat eine Frontbreite von 46m und eine Gesamtfläche von 2800m²

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stellen Sie einfach Ihre Anfrage über dieses Portal.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.800 m ²
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Wer sich einen gemütlichen Wohnort mit familiärer Atmosphäre und moderner Infrastruktur wünscht, findet in der herrlichen Residenzstadt Ottweiler ein wahres Paradies. Das Städtchen an der Blies ist rund 30 Kilometer von Saarbrücken entfernt. Das Besondere: Im malerischen Ottweiler wird Geschichte lebendig. Niedrige, liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser, schmale Gässchen, beeindruckende Bauten aus Renaissance und Barock sowie eindrucksvolle Plätze erzählen aus der Zeit nach dem 30-jährigen Krieg und der Blütezeit unter Wilhelm-Heinrich zu Nassau-Saarbrücken.

Die Villa Sell mit ihrem historischen Flair könnte also gar nicht besser hierher passen. Die Altstadt erreicht man von dort zu Fuß in nur ca. zehn Minuten. Hier erwartet Sie z.B. ein buntes Angebot aus hübschen Cafés, Kneipen und Restaurants, kulturelle Highlights im Schlosstheater oder der tolle Wochenmarkt, auf dem man sich zum Einkaufen und Austauschen trifft. Entschleunigung heißt das Zauberwort in Ottweiler - perfekt für ein entspanntes Familienleben!

Auch das Umland kann sich sehen lassen: Auf Wanderwegen durch grüne Wälder und satte Wiesen kann man herrlich Sport treiben und die Seele baumeln lassen.



Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind ebenfalls schnell zu erreichen..



Ausstattung

- + Frontlänge: ca. 46m
- + Gesamtfläche ca. 2800m².



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort und Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.- Werte.

CENTURY 21 Homes & Castles übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisszeichnungen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis..



Aussen Visualisierung -Ottweiler

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch