Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Teilbares Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage von Homburg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises
Kaufpreis	588.000 €

Objektbeschreibung

Eingebettet in ein gewachsenes, gutsituiertes Umfeld, befindet sich dieses Grundstück in Halbhöhen- und Waldrandlage von Homburg-Schwarzenbach.
Die Gesamtgröße von 2.453 m² bietet dem neuen Eigentümer beste Möglichkeiten, eine Immobilie entstehen zu lassen, die in Größe und Aufteilung den persönlichen Bedürfnissen, inkl. einer anspruchsvollen Außenanlage, gerecht werden kann.
Für diesen Bereich gilt ein Bebauungsplan, auf dessen Details wir gerne eingehen können.
Bitte sprechen Sie uns auf alle Optionen und Möglichkeiten zur Bebauung an.
Dieses Grundstück ist bebaut mit einem - abbruchreifen - Bestandsgebäude.
Optional ist dieses Grundstück, bestehend aus 4 Parzellen, auch teilbar.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bitten Sie, uns dabei Ihre vollständigen Daten zu übermitteln.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.453 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Grundstück befindet sich zurückgesetzt in Halb-Höhenlage, am Ende einer Privatstraße, in bester, exponierter Lage von Homburg-Schwarzenbach.
Eine gutsituierte Nachbarschaft prägt das unmittelbare Umfeld.
Schwarzenbach, als beliebter Vorort von Homburg, bietet bereits viele Einrichtungen des öffentlichen Lebens, inkl. einer Kita.
Über die B423 ist die Homburger Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar.
Auch die Auffahrt zur A8 ist nur wenige Fahrminuten von diesem Standort entfernt.
Zudem zeichnet sich die Lage des Grundstücks besonders durch den hohen Natur- und Freizeitwert aus..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

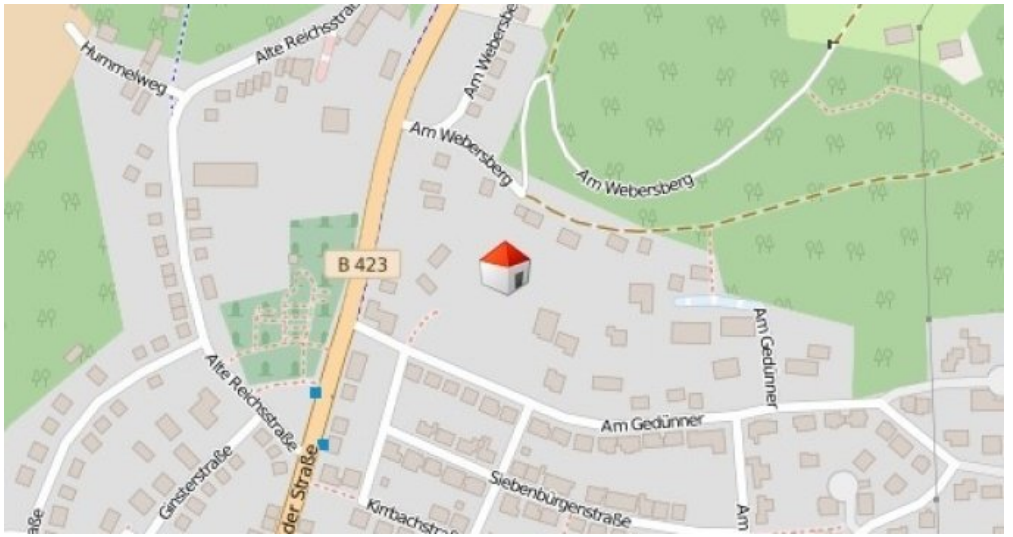
Ausstattung

Grundstück bestehend aus 4 Flurstücken
Ein abrissreifer Altbestand ist vorhanden.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..

Ansicht 3



Lageplan

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de