Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Tolle Lage - Baugrundstück in Neuweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	49.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Eine Baulücke im Ortskern von Neuweiler - hier sind Sie gleich mittendrin! Und wohnen super ruhig! Die ca. 480 m² Grundstücksfläche, eine optimale Süd-Westausrichtung lässt jederzeit genügend Licht herein. Oder Sie nutzen die Sonne für Solar bzw. Photovoltaik - die Sonneneinstrahlung ist hierfür optimal.
Dieses Grundstück ist bebaubar vornehmlich mit einem Einfamilienhaus, jedoch auch ein Zweifamilienhaus ist möglich.
Das Grundstück ist nahezu freigeräumt. Eine Visualisierung finden Sie im Exposé, wie ein Einfamilienhaus sich hier wunderschön in die Umgebung einpflegen kann.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	480 m²
Verfügbar ab	06.02.2025



Lage

Die Stadt Sulzbach liegt im oberen Sulzbachtal im Gebiet des Saarkohlenwaldes, etwa zehn Kilometer nordöstlich von Saarbrücken und etwa vier Kilometer nordwestlich von St. Ingbert.
Stadtteile:
Zu Sulzbach / Saar gehören die Stadtteile Altenwald, Brefeld, Hühnerfeld, Neuweiler, Schnappach sowie Sulzbach Mitte, der ursprüngliche Ortskern.
Geschichte
Im Jahr 1346 wurde das Dorf Sulzbach zum ersten Mal urkundlich erwähnt. Über den genauen Zeitpunkt der Gründung gibt es keine Erkenntnisse. Die Lage im Saarkohlenwald, einem der unfruchtbarsten Gebiete des Saarlandes, gaben kaum Anreize zur Ansiedlung. Von Dudweiler aus, welches am Ausgang des Sulzbachtales liegt und 977 erstmals erwähnt wurde, schob sich die Besiedlung nur zögernd talaufwärts. Das an den Sulzbachquellen gelegene Friedrichsthal wurde erst 1723 gegründet.
Verkehr:
Sulzbach ist über die A 623 (Friedrichsthal–Saarbrücken) an das überregionale Straßennetz angebunden.



Regional-Express direkte Zugverbindungen nach Saarbrücken und Mainz.
Infrastruktur:
In Sulzbach findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten, Grund- und Haupt, und alle weiterführenden Schulen. Am Rande des Stadtkerns liegt die Ende der 80iger Jahre neu erbaute Klinik Sulzbach, welche spezialisiert ist auf viele verschiedene Fachrichtungen. Die Augenklinik hat einen sehr guten Ruf und ist weit über das Saarland hinaus bekannt..



Ausstattung

.



Sonstiges

EXKLUSIV FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER!
Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell.
Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.
www.bewertung-saarland.de
Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau.
Rufen Sie mich an: 0151 - 10 27 09 23
oder schreiben Sie mir. sandra.hemmer@century21.de.
Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Seite:
homes-castles.century21.de.



Grundstück Gartenansicht



Grundstück Ansicht vom Nachbarhaus



Visualisierung Gartenansicht

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681/59095360
E-Mail	homes-castles@century21.de