

Baugrundstück in Top-Lage, Sackgasse auf dem Triller

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	390.000 €



Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um eines der letzten verfügbaren Grundstücke in wirklicher Premium-Lage auf dem Saarbrücker Triller.

Innerhalb einer Sackgasse, zurückgesetzt von der Straße, haben Sie hier als Privatperson die Möglichkeit, ein großzügiges Familiendomizil zu erbauen.

Alternativ besteht für den Projektentwickler oder Investor die Option, auf dieser Fläche ein Mehrfamilienhaus entstehen zu lassen. In einer weiteren Anzeige bieten wir diese Möglichkeit als projektierten Neubau an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Angabe einer Telefonnummer.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	780 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich innerhalb einer Sackgasse, zurückgesetzt von der Straße. Der Triller selbst gehört nachhaltig zu den besten und bevorzugten Wohnlagen der saarländischen Landeshauptstadt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Innenstadt ist mit zahlreichen Anschlüssen an den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug in wenigen Minuten erreichbar. Eine intakte Infrastruktur ist aber auch innerhalb des Ortsteils vorhanden.

Die Autobahnanschlüsse nach Frankreich oder in Fahrtrichtung Mannheim oder zur A620 im City-Ring sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar..



Ausstattung

Bereits projektiert
Baugenehmigung für ein 4-Parteien-Haus besteht
Bebaubar nach §34b BauGB.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>