

## Projektiertes Neubau für ein 4-Familienhaus auf dem Triller

### Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95% inkl. MwSt.
Kaufpreis	490.000 €



### Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um eines der letzten verfügbaren Grundstücke in wirklicher Premium-Lage auf dem Saarbrücker Triller. Der Angebotspreis bezieht sich auf das geplante Neubauprojekt inkl. Grundstück, Baugenehmigung und den bisher erbrachten Architektur- und Planungsleistungen. Gerne gehen wir in einem persönlichen Gespräch auf die entsprechenden Details und Unterlagen ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Angabe einer Telefonnummer.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	780 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	Sofort



## Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich innerhalb einer Sackgasse, zurückgesetzt von der Straße. Der Triller selbst gehört nachhaltig zu den besten und bevorzugten Wohnlagen der saarländischen Landeshauptstadt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Innenstadt ist mit zahlreichen Anschlüssen an den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug in wenigen Minuten erreichbar. Eine intakte Infrastruktur ist aber auch innerhalb des Ortsteils vorhanden.

Die Autobahnanschlüsse nach Frankreich oder in Fahrtrichtung Mannheim oder zur A620 im City-Ring sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar..



## Ausstattung

Bereits projektiert  
Baugenehmigung für ein 4-Parteien-Haus besteht  
Bebaubar nach §34b BauGB  
Eckdaten des Neubaus:  
Gesamtwohnfläche 718m<sup>2</sup>  
Autolift mit Tiefgarage  
4 Wohnungen mit Terrasse(n).





## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Grundstück Triller



Luftbild Google Earth



## Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.  
Auf dem Kohlberg 7  
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

[info@eichenlaub-dumont.de](mailto:info@eichenlaub-dumont.de)

<https://www.eichenlaub-dumont.de>