

Attraktives Baugrundstück in ruhiger beliebter Wohnlage von St. Ingbert

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	105.900 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück liegt relativ zentral in St. Ingbert und doch ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Auf diesem Grundstück können Sie ein 1 - 2 Familienhaus für Ihre Familie oder auch ein Mehrfamilienhaus als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt erstellen. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Hier eröffnen sich viele Möglichkeiten der Bebauung. Man kann zum einen das Haus als Doppelhaushälfte an das bereits bestehende Haus dran bauen aber auch nach Rücksprache mit dem Bauamt seine Immobilie etwas nach hinten versetzen. Es besteht die Möglichkeit die Garage direkt ans Haus anzubauen oder auch diese auf dem Grundstück weiter nach hinten zu platzieren. Das Grundstück hat eine Frontbreite von 13m und eine Tiefe von ca. 47m. Gesamtfläche von 614m². Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Stellen Sie einfach Ihre Anfrage über dieses Portal.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	614 m ²
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

St. Ingbert liegt an den westlichen Ausläufern des Pfälzerwaldes. So ist der größte Teil des Stadtgebietes von naturnahem Buchenwald (etwas mehr als die Hälfte der Fläche und sanften Hügeln geprägt). Die Kernstadt sowie die Stadtteile Rohrbach und Rentrish werden vom Rohrbach durchflossen, der in die Saar entwässert. Nachdem die traditionelle Industrie in den Bereichen Glas, Kohle und Stahl fast nicht mehr existiert, sind es heute vor allem Unternehmen im Hightech- und Dienstleistungsbereich, die Arbeitsplätze schaffen.

Die Stadt St. Ingbert gehört zum Landkreis Saarpfalz-Kreis im Bundesland Saarland. St. Ingbert zählt 35.866 Einwohner (2018), verteilt auf 16.723 Haushalte, womit die mittlere Haushaltsgröße rund 2.14 Personen beträgt.

Verkehr:

St. Ingbert liegt an der Bundesautobahn 6 zwischen Paris und Mannheim mit den Anschlussstellen Rohrbach, St. Ingbert-Mitte und -West.

Infrastruktur:

In St. Ingbert finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, das Kreis- Krankenhaus und auch mehrere Pflegeheime.



Die Innenstadt bietet eine schöne Altstadt mit Cafés, Restaurants und Fachgeschäften..



Ausstattung

- + Grundstück: 614m² Größe
- + Abmaße: Frontbreite 13m, Grundstückstiefe ca. 47m
- + Topographie: Das Grundstück ist von der Straße nach hinten leicht ansteigend.



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort und Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte.

CENTURY 21 Homes & Castles übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisszeichnungen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen

Kontaktinformationen aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht.





Modernere Möglichkeit mit zurück versetzter Garage



Ansicht der möglichen Rückseite



Mögliche 3. Variante



Rückseite der 3. Variante

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch