

## Erschlossenes Baugrundstück in toller und ruhiger Lage

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	130.000 €
Anzahl Freiplatz	6



### Objektbeschreibung

In ruhiger und doch zentraler Lage von Riegelsberg befindet sich dieses attraktive und große Baugrundstück mit einem abrisssreifen Altbestand. Die zum Verkauf stehende Parzelle befindet sich von der Straße zurückgesetzt erreichbar über eine mit dem vorstehenden Nachbargebäude geteilte (private) Einfahrt. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, sich hier auf großzügigen 1.545 qm sein freistehendes Traumhaus mit Blick ins Grüne zu schaffen. In diesem Bereich gibt es einen gültigen Bebauungsplan, gerne informieren wir Sie detailliert dazu. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen zu diesem wunderbaren Baugrundstück. Gerne sprechen wir mit Ihnen über alle Optionen, die sich Ihnen bei diesem Angebot bieten. Bitte übermitteln Sie uns dabei auch Ihre vollständigen Kontaktdaten.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.545 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Sofort



## Lage

Ursprünglich wurde eine Anhöhe westlich der Straße von Saarbrücken nach Trier als "Riegelsberg" bezeichnet. Dort steht heute der "Hindenburgturm". Die Gemeinde Riegelsberg gehört heute durch ihre günstige Lage nördlich von Saarbrücken zu den bevorzugten Wohnlagen im Speckgürtel der Landeshauptstadt. Die Immobilie selbst liegt im Herzen der Gemeinde Riegelsberg und ist nur wenige Gehminuten zu den wichtigsten Einrichtungen wie Supermärkten, Wochenmarkt, Ärzte und Apotheke, Kindergarten, Grund- und Gemeinschaftsschule entfernt. Viele Vereine, sowie das Freibad Riegelsberg sind ebenfalls schnell erreichbar. Nicht zuletzt durch die verkehrstechnische Anbindung an das Autobahnnetz (A1) oder den Saarbahnanschluss oder durch die intakte Infrastruktur im Ort selbst, findet man hier eine hohe Wohn- und Lebensqualität vor..



## Ausstattung

Voll erschlossenes Grundstück in herrlicher Alleinlage  
Sackgasse und mit eigener Einfahrt von der Straße zurückgesetzt  
Bebaubar nach gültigem B-Plan.



## Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt, sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, inkl. E-Mail Adresse, Anschrift und Telefonnummer. Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Ausblick



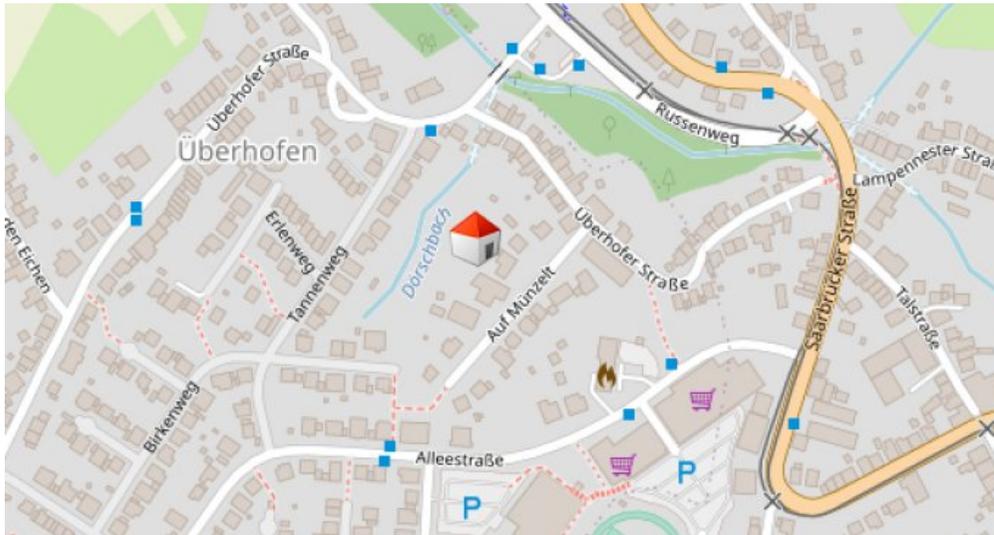
Ansicht



Ansicht



Zufahrt zum Grundstück



Baugrundstück

## Adresse

Auf Münzelt 6a  
66292 Riegelsberg

## Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.  
Auf dem Kohlberg 7  
66133 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

0681 - 855 486  
[info@eichenlaub-dumont.de](mailto:info@eichenlaub-dumont.de)  
<https://www.eichenlaub-dumont.de>