

Letztes Baugrundstück in bevorzugter Lage (Sackgasse) in Ludwigsthal

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	185.000 €



Objektbeschreibung

Baugrundstücke werden immer mehr zur Mangelware, gute, auch zur Entwicklung nutzbare, große Baugrundstücke sind nahezu gar nicht mehr zu finden.

Mit diesem Angebot, einem Baugrundstück aus Privatbesitz, haben Sie die Option, sich dieses Juwel zu sichern.

Es handelt sich dabei um das letzte verfügbare Grundstück in einer erschlossenen Sackgasse mit einem gewachsenen, sehr gehobenen Wohnumfeld.

Das Grundstück ist (nur Wohnbebauung zulässig) bebaubar nach Bebauungsplan.

Diesem entsprechend sind die Grundstücke jeweils innerhalb des bestehenden Baufeldes bebaubar mit Doppelhäusern oder einem großzügigen Einfamilienhaus (oder EFH mit ELW).

In Kombination mit dem großen Grundstück haben Sie hier die Möglichkeit, sich ihr Traumhaus inkl. weitläufiger Außenanlagen zu erschaffen.

Bitte sprechen Sie uns auf alle Fragen und Entwicklungsmöglichkeiten an.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.128 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Premiumlage in Neunkirchen-Ludwigsthal.

Aufgrund der Ruhe und der trotzdem hervorragenden Verkehrsanbindung gehört Ludwigsthal zu den bevorzugten Wohnstandorten von Neunkirchen.

Die Grundstücke befinden sich in einer Sackgasse in herrlicher Waldrandlage mit einem sehr gehobenen nachbarschaftlichen Umfeld.

Sie erreichen die Neunkircher City mit allen Einkaufsmöglichkeiten und allen notwendigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens in wenigen Fahrminuten.

Die Auffahrten zur A8 bzw. in Verbindung zur A620 sind in nur 5 Minuten erreichbar..



Ausstattung

Bebaubar nach Bebauungsplan
Nur Wohnbebauung zulässig
Grundstück: 2128 m².



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch am Wochenende oder am frühen Abend, zur Verfügung. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Besichtigungstermine finden bei uns grundsätzlich nur im Rahmen von Einzelterminen statt. Geltende Hygiene- und Abstandsregelungen halten wir gerne ein.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Provision:

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Eichenlaub & Dumont erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zugunsten Dritter, (§ 328 BGB)..



PW 7



PW 3



PW 6



PW 8



PW 10



PW 13



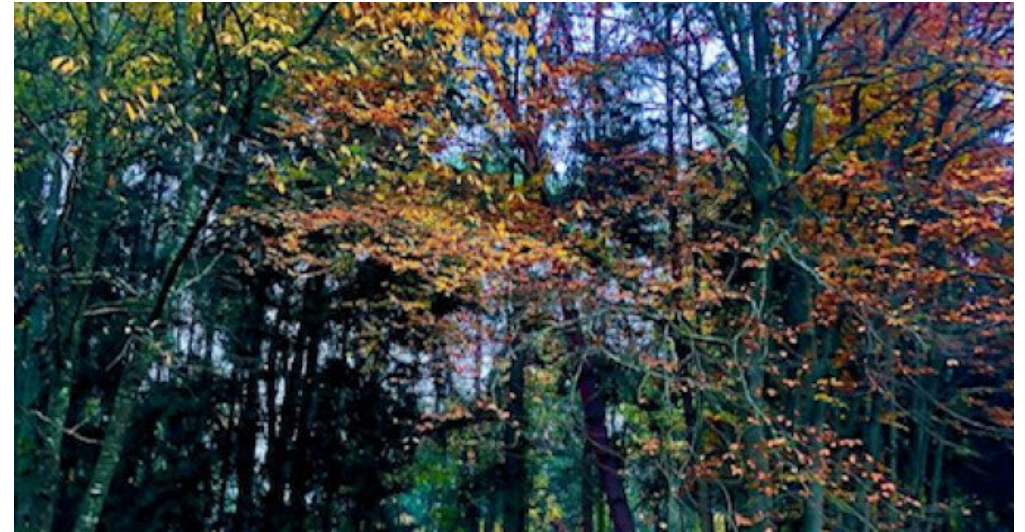
PW 14



PW 15



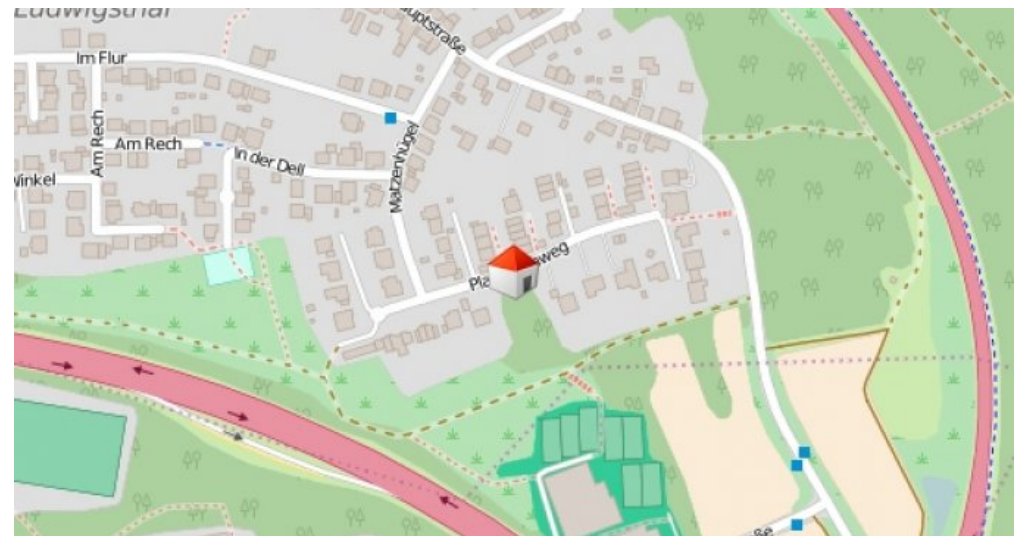
PW 16



PW 17



PW 18



NK Plantagenweg

Adresse

Plantagenweg 20
66539 Neunkirchen

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

0681 - 855 486

Fax

E-Mail

info@eichenlaub-dumont.de

Webseite

<https://www.eichenlaub-dumont.de>