

Schönes Baugrundstück mit Abrisshaus in begerhrter Lage von Merzig zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	99.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einer Fläche von 697 m² bietet ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung. Das fast rechteckige Grundstück liegt in einem reinen Wohngebiet und ist vollständig erschlossen. Es weist eine leichte Hanglage auf, wobei das Gelände von der Straße aus abfallend ist. Mit einer Straßenfront von ca. 20 Metern und einer mittleren Tiefe von ca. 35 Metern kann hier komfortabel ein modernes Einfamilienhaus errichtet werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein voll unterkellertes Bungalow, der 1967 freistehend erbaut wurde. Das Gebäude ist jedoch abbruchreif.

Gemäß dem Bebauungsplan sind auf dem Grundstück zwei Vollgeschosse zulässig, wobei eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 festgelegt sind. Die offene Bauweise und die Einzelhausbebauung bieten Spielraum für eine individuelle Gestaltung des neuen Gebäudes.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu errichten, in einer ruhigen und etablierten Wohnlage.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	697 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen



schäferimmo.de.



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Wohnlage, nur etwa 1 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung und einen hohen Komfort im Alltag.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Ihnen eine unkomplizierte Versorgung ermöglichen. Schulen und Arztpraxen sind ebenfalls bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, da sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre hohe Wohnqualität und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus, was dieses Grundstück besonders attraktiv macht..

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06831-5084518

06831-5084520

info@schaeferimmosaar.de

www.schaeferimmo.de