

Baugrundstück im begehrten Wohngebiet von Riegelsberg!

Preise & Kosten

Käufer-Provision

Käufercourtage

2,75% zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.

Freitext Courtage

Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2,75% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Kaufpreis

195.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, in einem der begehrtesten Wohngebiete von Riegelsberg Ihr Traumhaus zu realisieren.

Die Highlights des Baugrundstücks im Überblick:

- Attraktive Lage: Sehr gefragtes Wohngebiet von Riegelsberg
- Zukunftssicher: Bebauungsplan bereits vorhanden
- Vielfältige Möglichkeiten: Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus
- Perfekte Größe: 1.000 qm Grundstücksfläche
- Ruhiges Umfeld: Reines Wohngebiet, ideal für Familien

Das 1.000 qm große Baugrundstück bietet hervorragende Möglichkeiten für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses, das all Ihre Wohnträume wahr werden lässt. Durch die Grundflächenzahl von 0,4 und die Geschossflächenzahl von 0,8 haben Sie viel Spielraum, um eine moderne, weitläufige Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, reinen Wohngegend, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist.

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	0,80
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen



Hier können Sie Ihre Vision eines großzügigen und komfortablen Eigenheims verwirklichen – perfekt geeignet für Familien oder Paare, die sich eine ruhige Lage und viel Platz wünschen. Dieses Baugrundstück ist ideal für Menschen, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten und dabei Wert auf Lage, Raum und Ruhe legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.



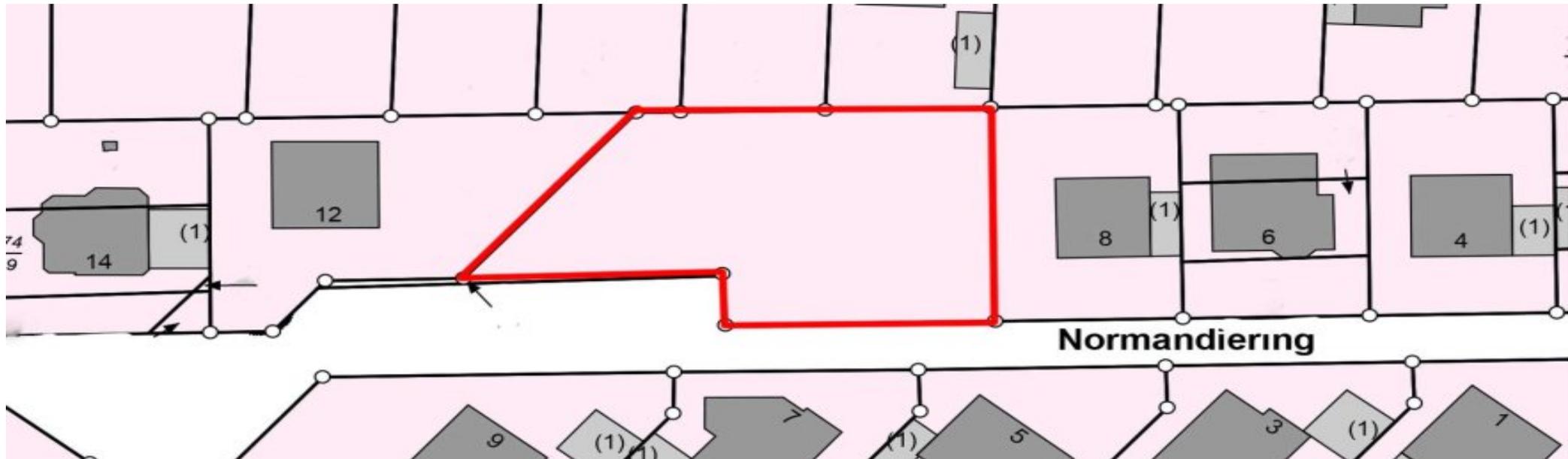
Lage

Wirtschaft:

Riegelsberg profitiert von seiner Nähe zur saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, einem bedeutenden wirtschaftlichen Zentrum der Region. Die gut ausgebaute Verkehrsanbindung ermöglicht Pendlern und Geschäftsleuten eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen und Unternehmen. Lokale Gewerbe und Handwerksbetriebe sorgen zudem für eine solide wirtschaftliche Basis vor Ort. Die gute Vernetzung zur Saarbahn und den Autobahnen A1 und A8 macht Riegelsberg zu einem attraktiven Standort für Berufspendler.

Bildung:

Familien profitieren in Riegelsberg von einem umfassenden Bildungsangebot. Es gibt mehrere Kindertagesstätten sowie Grundschulen im Ort. Weiterführende Schulen befinden sich in der nahen Umgebung, wie zum Beispiel in Saarbrücken oder Heusweiler. Das vielfältige schulische Angebot bietet den Kindern eine optimale Vorbereitung auf ihre Zukunft. Zudem gibt es diverse Bildungsprogramme und Fördermaßnahmen, die das Bildungsangebot abrunden.



Zahlreiche Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Apotheken befinden sich direkt im Ort. Für eine umfassendere Versorgung stehen die umliegenden Krankenhäuser in Saarbrücken zur Verfügung, die nur eine kurze Fahrt entfernt sind. Notfalldienste und Fachkliniken stellen sicher, dass eine schnelle und kompetente medizinische Betreuung gewährleistet ist.

Freizeit und Erholung:

Riegelsberg bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wanderwege, Wälder und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Radtouren einladen. Sportvereine, Schwimmbäder und Fitnessstudios bieten ein breites Angebot für Sportbegeisterte. Zudem gibt es diverse Kulturveranstaltungen und Vereine, die das soziale Leben im Ort bereichern. Für Erholungssuchende ist Riegelsberg ein idealer Ort, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen..

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

raziellamaria.bello@kessel-naumann.de

<https://kessel-naumann.de>