

Premium Lage Sackgasse auf dem Rotenbühl, Grundstück für ein Familiendomizil oder Mehrfamilienhaus

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Innencourtage	
Kaufpreis	1.150.000 €



Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um das letzte verfügbare Grundstück in dieser Straße und dem Umfeld.

Aus unserer Sicht handelt es sich bei diesem Areal am Ende einer Sackgasse um ein absolutes Juwel, das seinem zukünftigen Eigentümer ein unvergleichbares Maß an Privatsphäre in einer der absoluten Premium-Lagen der saarländischen Landeshauptstadt bieten wird.

Dieses Grundstück ist geeignet für den anspruchsvollen Bauherrn, der plant, sich ein Refugium für die Familie nach eigenen Wünschen und Vorstellungen entstehen zu lassen.

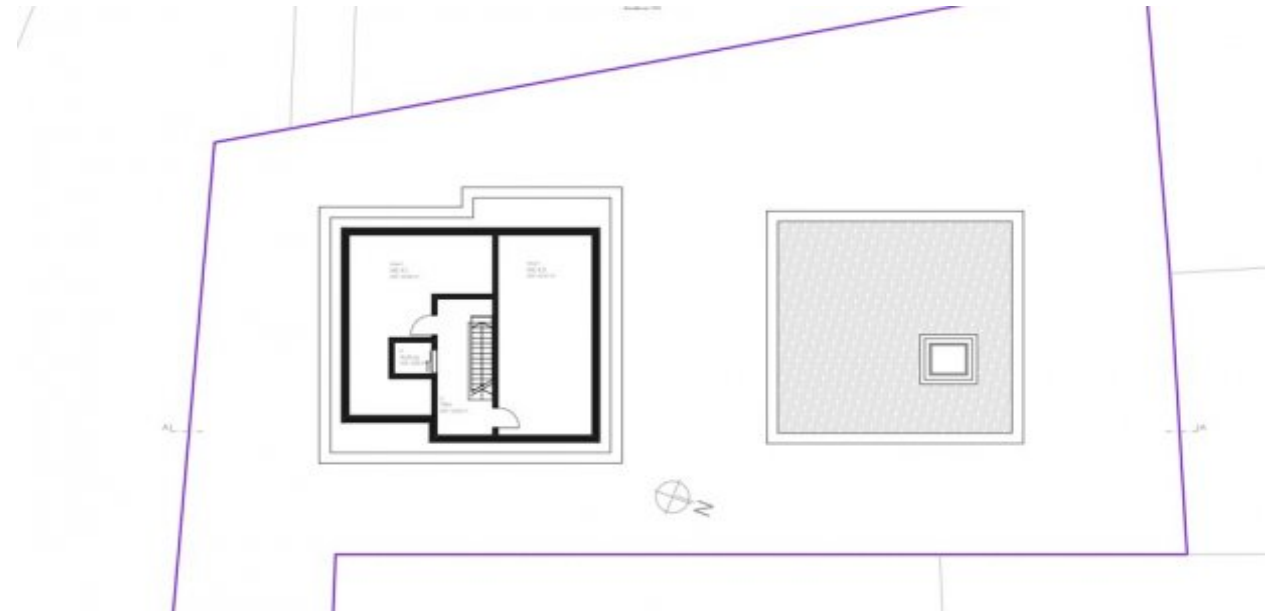
Ebenso existiert aus der Vergangenheit eine positiv beschiedene Bauvoranfrage für den Bau eines Mehrfamilienhauses.

Gerne gehen wir in einem persönlichen Gespräch auf die entsprechenden Details und den vorhandenen Planungsstand ein.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Angabe einer Telefonnummer. Vielen Dank.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.302 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	Sofort



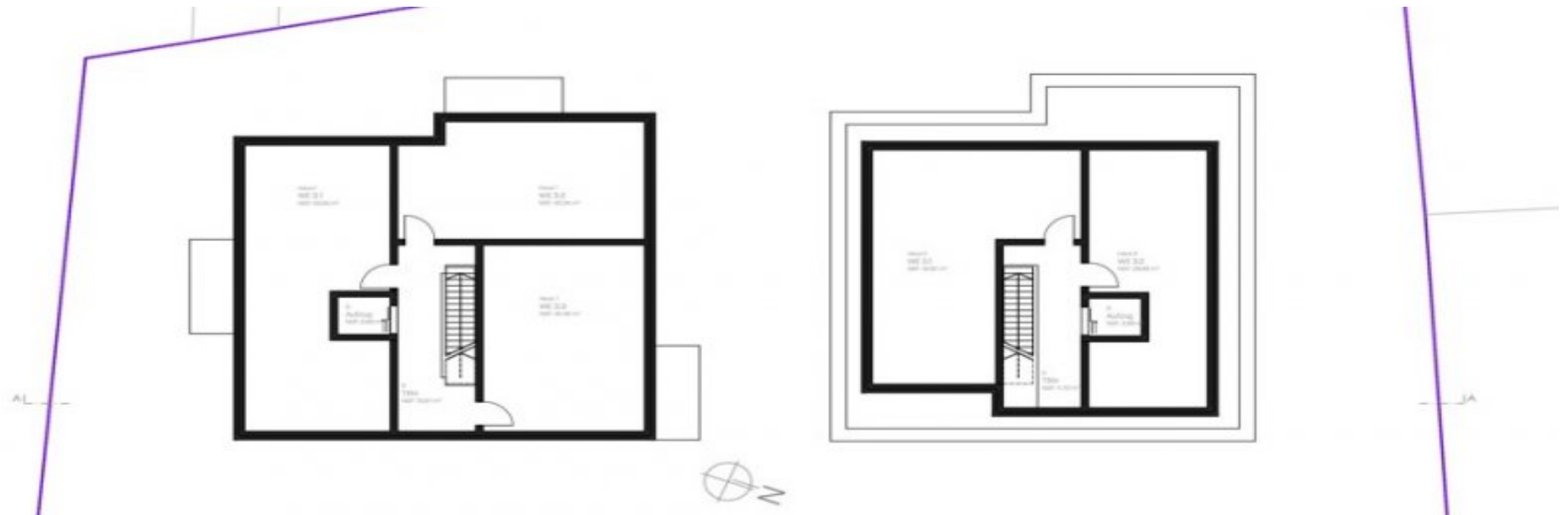
Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich am Ende einer Sackgasse, mit eigener Zufahrt, in absoluter Spitzenlage auf dem Rotenbühl.

Dieser Bereich gehört nachhaltig zu den besten und bevorzugten Wohnlagen der saarländischen Landeshauptstadt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Innenstadt ist mit zahlreichen Anschlüssen an den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug in wenigen Minuten erreichbar. Eine intakte Infrastruktur ist aber auch innerhalb des Ortsteils vorhanden.

Die Autobahnanschlüsse nach Frankreich oder in Fahrtrichtung Mannheim oder zur A620 im City-Ring sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar..



Ausstattung

Positiv beschiedene Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienhaus
Alternative Bebaubarkeit mit einem großzügigen Familiendomizil
Bebaubar nach §34b BauGB
Eckdaten entsprechend vorliegender Planung einsehbar
(Grob-Entwürfe auf Basis der baurechtlichen Situation)
Absolute Premium Lage auf dem Rotenbühl
Alle notwendigen Medien- und Versorgungsanschlüsse befinden sich
außerhalb des Grundstücks in der Straße.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

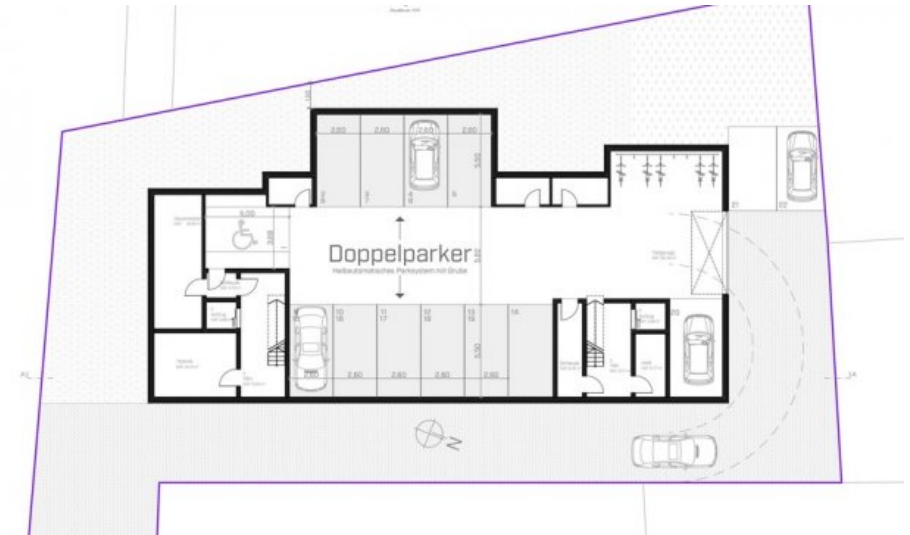
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

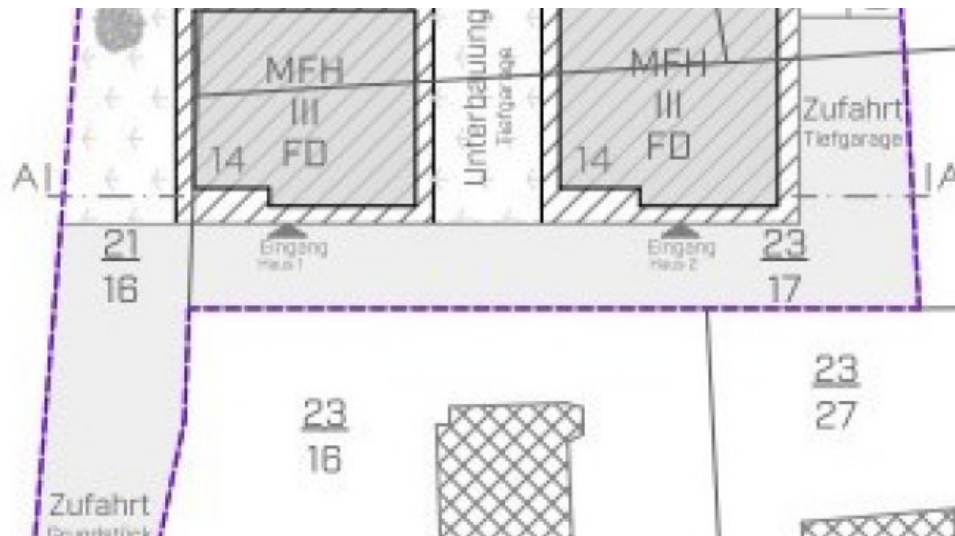
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Studie Mehrfamilienhaus Grundrisse-bilder-4



Studie Mehrfamilienhaus Grundrisse-bilder-5



Studie Mehrfamilienhaus Lageplan



Studie Mehrfamilienhaus Schnitt



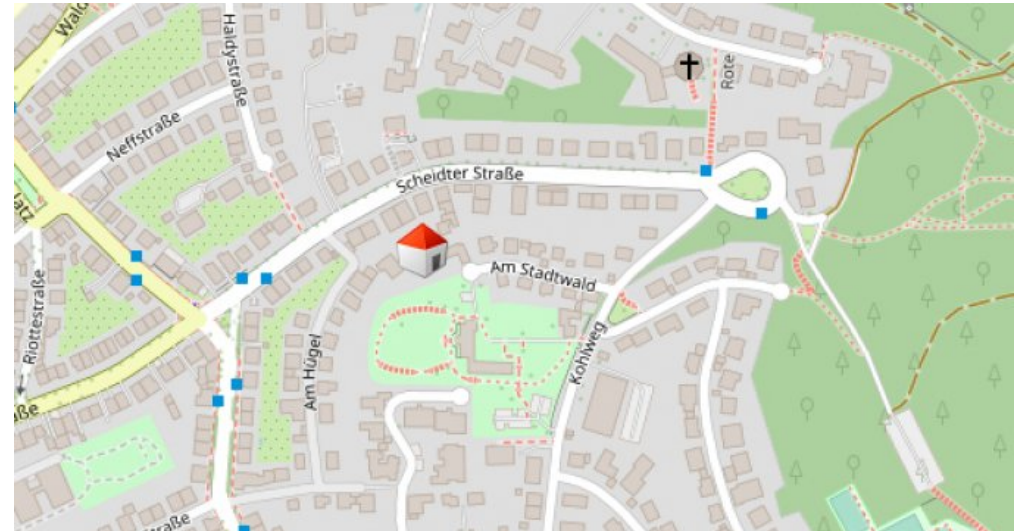
Blick zur Zufahrt



Grundstück



Baumbestand



Grundstück Rotenbühl

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>