

Großzügiges Baugrundstück in zentraler Lage von Saarlouis Beaumarais zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Innencourtage	
Kaufpreis	125.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1.409 m², gelegen in zentraler Lage des Stadtteils Beumarais in Saarlouis. Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine optimale Ausrichtung nach Süd-Osten, sondern auch durch seine Größe und Form.

Die Frontbreite beträgt ca. 18 Meter, die Länge des Grundstücks beläuft sich auf ca. 112 Meter. Dank der bereits vollständigen Erschließung sowie einer geschlossenen Bauweise steht einem Bauprojekt nichts im Wege.

Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Grundstücksfläche: 1.409 m²
- Frontbreite: ca. 18 m, Tiefe: ca. 112 m
- Süd-Ost-Ausrichtung
- Voll erschlossen
- geschlossene Bauweise (beidseitig oder einseitig anbaubar)
- Zentrale Lage in Beumarais
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A620
- Ideale Lage für Familien durch die Nähe zu Schulen und Kindergärten
- Optimale Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Restaurants in direkter Umgebung

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:

[www.](http://www.immobilienportal-saarland.de)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.409 m ²
Erschließung	Vollerschlossen



de.



Lage

Saarlouis-Beaumarais liegt im südlichen Saarland und ist Teil der historischen Stadt Saarlouis. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen. Die Autobahn A8 ist nur wenige Autominuten entfernt, was den Zugang zu Städten wie Saarbrücken, Trier und Luxemburg erleichtert. Darüber hinaus bietet die Nähe zum öffentlichen Nahverkehr eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum von Saarlouis.

Freizeit und Erholung:

Die Umgebung von Saarlouis-Beaumarais bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Schlosspark ist ein idealer Ort für entspannte Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Sportbegeisterte finden in der Umgebung Sportvereine, Fitnessstudios und Radwege.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Saarlouis-Beaumarais sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens leicht erreichbar. Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte bieten eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten.

Bildungseinrichtungen:

Familien schätzen die Nähe zu Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten.

Beispielhafte Entfernungen:

- Wallerfangen: ca. 2,5 km
- Saarlouis: ca. 3 km
- Wadgassen: ca. 7,5 km
- Rehlingen-Siersburg: ca. 9 km
- Saarwellingen: ca. 10 km
- Merzig: ca. 21,5 km
- Saarbrücken: ca. 25,5 km
- Bouzonville (Frankreich): ca. 18,5 km.

Ausstattung

.

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per E-Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06831-5084518

06831-5084520

info@schaeferimmosaar.de

www.schaeferimmo.de