

Attraktives Bauprojekt in Premiumlage Ottweiler: 2800 m² Grundstücks- und Baufläche mit Top-Renditep

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	339.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit in der charmanten Stadt Ottweiler! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 2800 m² befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein lukratives Bauprojekt. Ob Sie ein Investor sind, der auf der Suche nach einer vielversprechenden Entwicklungsmöglichkeit ist, oder ein Bauherr, der seine Visionen verwirklichen möchte – dieses Grundstück hält zahlreiche Möglichkeiten für Sie bereit.

Das Areal eignet sich ideal für den Bau von mindestens 7 bis 9 Einliegerwohnungen oder alternativ für drei ein- bis zweifamilienhäuser. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, ein modernes Wohnkonzept zu realisieren, das den Bedürfnissen der heutigen Mieter und Käufer gerecht wird. Zudem sind ausreichend Parkplätze vorgesehen, was in der heutigen Zeit ein entscheidender Vorteil ist und die Attraktivität Ihrer zukünftigen Wohnprojekte erheblich steigert.

Die Lage in Ottweiler ist ein weiteres Highlight dieses Angebots.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.800 m ²
Verfügbar ab	08.11.2024



Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und tragen zur hohen Lebensqualität bei. Diese Faktoren machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien und Berufstätige, die ein neues Zuhause suchen.

Nutzen Sie diese Top-Gelegenheit, um in einem aufstrebenden Markt zu investieren und von der hohen Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region zu profitieren. Der Verkauf der Wohnungen verspricht nicht nur eine solide Rendite, sondern auch die Möglichkeit, einen wertvollen Beitrag zur Wohnraumsituation in Ottweiler zu leisten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!.



Lage

Ottweiler bietet als charmante Stadt im Saarland eine ideale Kombination aus historischer Atmosphäre und moderner Infrastruktur. Die Lage ist attraktiv – umgeben von grünen Hügeln und nur ca. 30 km von Saarbrücken entfernt, mit schneller Anbindung über die A8 und A1 sowie dem regionalen Bahnhof.

Infrastruktur: Die Stadt überzeugt durch gute Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Bildung: Ottweiler ist familienfreundlich mit einer breiten Bildungslandschaft, die von Kindergärten und Grundschulen bis hin zum Gymnasium am Steinwald reicht. Auch die Nähe zu Hochschulen in Saarbrücken eröffnet weitere Bildungs- und Karrieremöglichkeiten.

Gesundheit: Die medizinische Versorgung ist umfassend durch das Marienkrankenhaus, verschiedene Arztpraxen und Apotheken. So ist eine hochwertige Gesundheitsversorgung in direkter Nähe sichergestellt.



Regelmäßige Veranstaltungen wie das Altstadtfest und der Weihnachtsmarkt stärken das Gemeinschaftsgefühl und machen Ottweiler zu einem lebendigen Ort. Vielfältige Vereine und kulturelle Einrichtungen bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und tragen zur hohen Lebensqualität bei..



Ausstattung



Sonstiges

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell. Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.

www.bewertung-saarland.de

Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau.

Rufen Sie mich an: 0151 - 10 27 09 23

oder schreiben Sie mir. sandra.hemmer@century21.de.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Seite:

homes-castles.century21.de.



IMG_3275



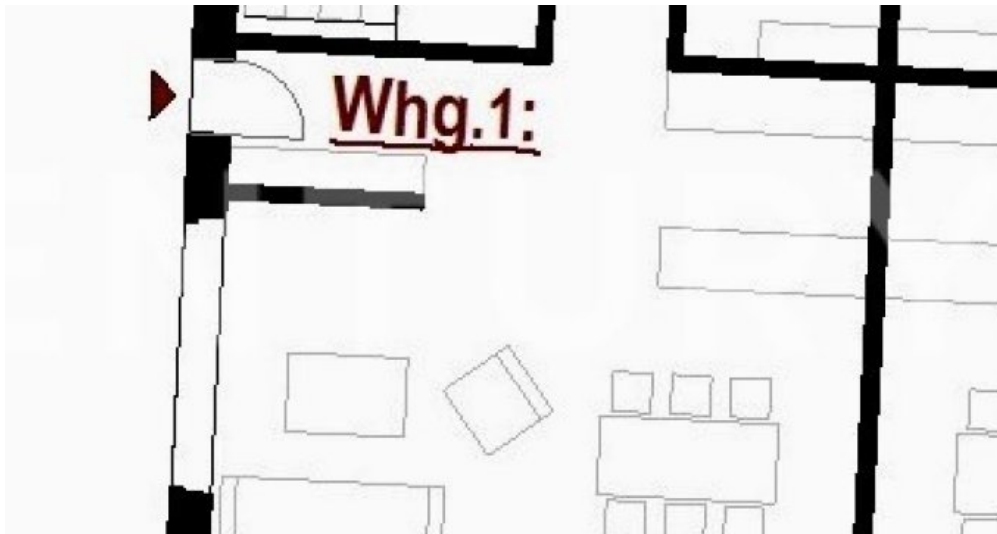
IMG_3295



IMG_3318



IMG_3306



210429_OTW_KO_Plansatz_VAR-Laubengang conv 3 - Copy



Wohnung 01 - UG (1)



Wohnung 01 - UG (2)



Wohnung 01 - UG (3)



Wohnung 01 - UG (4)



Wohnung 01 - UG (5)



Wohnung 01 - UG (6)



Wohnung 01 - UG (7)



Bildschirmfoto-2024-10-27-um-23.16.20 - Copy



Wohnung 08 EG (1)



Wohnung 08 EG (2) 2



Wohnung 08 EG (2)



Wohnung 08 EG (3)



Wohnung 08 EG (4)



Wohnung 08 EG (5)



Wohnung 08 EG (6)



Wohnung 08 EG (7)



Wohnung 08 EG (8)



Wohnung 08 EG (9)



Bildschirmfoto-2024-10-27-um-23.15.32 - Copy



Wohnung 11 (1)



Wohnung 11 (2)



Wohnung 11 (3)



Wohnung 11 (4)



Wohnung 11 (5)



Wohnung 11 (6)



Wohnung 11 (7)



Wohnung 11 (8)



Wohnung 11 (9)



210429_OTW_KO_Plansatz_VAR-Laubengang conv 9 - Copy



Wohnung 19 (1)



Wohnung 19 (5)



Wohnung 19 (6)



Wohnung 19 (7)



Wohnung 19 (8)



Wohnung 19 (9)

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch