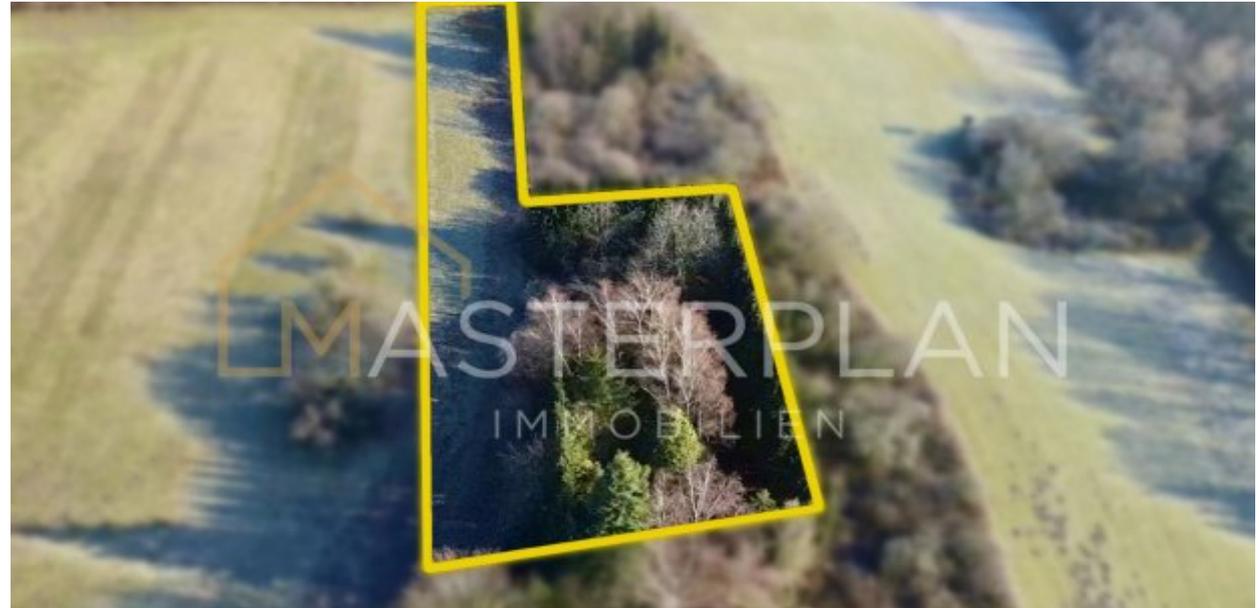


## Idyllisches Wochenendgrundstück – bis zu 50 m<sup>2</sup> Bebauung möglich!

### Preise & Kosten

|                |          |
|----------------|----------|
| Käufercourtage | 3570€    |
| Kaufpreis      | 39.000 € |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Suchen Sie einen Rückzugsort inmitten der Natur? Dieses traumhafte Wochenendgrundstück bietet alles, was das Herz begehrt!

Das Grundstück umfasst großzügige 1441 m<sup>2</sup> und ist mit einer kleinen Hütte bebaut, die Ihnen bereits einen gemütlichen Start ermöglicht. Laut Bebauungsplan kann die Fläche mit bis zu 50 m<sup>2</sup> bebaut werden – ideal für Ihre persönlichen Gestaltungsideen, beispielsweise ein Tiny Haus. Eine Erschließung ist grundsätzlich möglich und muss noch durchgeführt werden.

Ein angrenzender(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=429](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=429)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

|  |                      |
|--|----------------------|
| Grundstücksfläche                      | 2.564 m <sup>2</sup> |
| Bebaubar nach/<br>Bebauungsrichtlinien | B-Plan               |
| Erschließung                           | Unerschlossen        |
| Verfügbar ab                           | sofort               |



## Lage

### LAGE:

Das Freizeitgrundstück liegt in der charmanten Gemeinde Schmelz im Herzen des Saarlandes. Diese idyllische Lage bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und schafft somit eine stressfreie Umgebung, die Erholungssuchende schätzen werden.

Dank der verkehrsgünstigen Anbindung sind die nächstgelegenen Städte sowie die Autobahn schnell erreichbar, was sowohl den täglichen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=429](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=429)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.



## Ausstattung



## Sonstiges



WE Grundstück



WE Grundstück

**LM**MASTERPLAN  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)