

## Bauerwartungsland in einem Gewerbegebiet mit 1.484 m<sup>2</sup> in Dillingen, Saar

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	15.000 €



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 1.484 m<sup>2</sup> große Parzelle in der Gemarkung Pachten. Die Parzelle wird als Gewerbliche Baufläche sowie Bauerwartungsland ausgewiesen.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.484 m <sup>2</sup>
Erschließung	Unerschlossen



## Lage

Mit rund 20.000 Einwohnern bietet Dillingen, Saar eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung.

Die Stadt ist geprägt von einer guten Infrastruktur, darunter zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und eine hervorragende medizinische Versorgung. Dillingen ist außerdem ein wichtiger Wirtschaftsstandort der Region und verfügt über ein vielfältiges Freizeitangebot – von Sportanlagen und Schwimmbädern bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Naherholungsgebieten wie dem Saargarten.

Durch die Nähe zur A8 und den öffentlichen Nahverkehr ist Dillingen bestens angebunden. Städte wie Saarlouis, Saarbrücken oder auch Luxemburg sind schnell erreichbar..

## Ausstattung

## Sonstiges

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Alle Informationen basieren auf Angaben Dritter (Eigentümer, Behörden, etc.). Der Makler hat keine eigene Berechnung der Wohnfläche durchgeführt. Eine Einsicht in die Bauakte zur Überprüfung des Baujahres hat nicht stattgefunden.

Das Exposé zu diesem Angebot sowie die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. Der Makler übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..

## Anbieter

Sold Immobilien  
Kohlenstraße 5a  
66386 St. Ingbert

Zentrale  
Webseite

015170120321  
[www.sold.de](http://www.sold.de)