

Wohnen nach Ihren Wünschen – Baugrundstück in Dudweiler!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2.750 € zzgl. MWSt
Freitext Courtage	Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2.750 € zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Kaufpreis	29.000 €



Objektbeschreibung

Highlights

- Ruhige Wohnlage in Dudweiler mit guter Anbindung
- Ausgezeichnete Infrastruktur: Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Perfekt für ein Einfamilienhaus
- Bebauung gemäß § 34 BauGB möglich

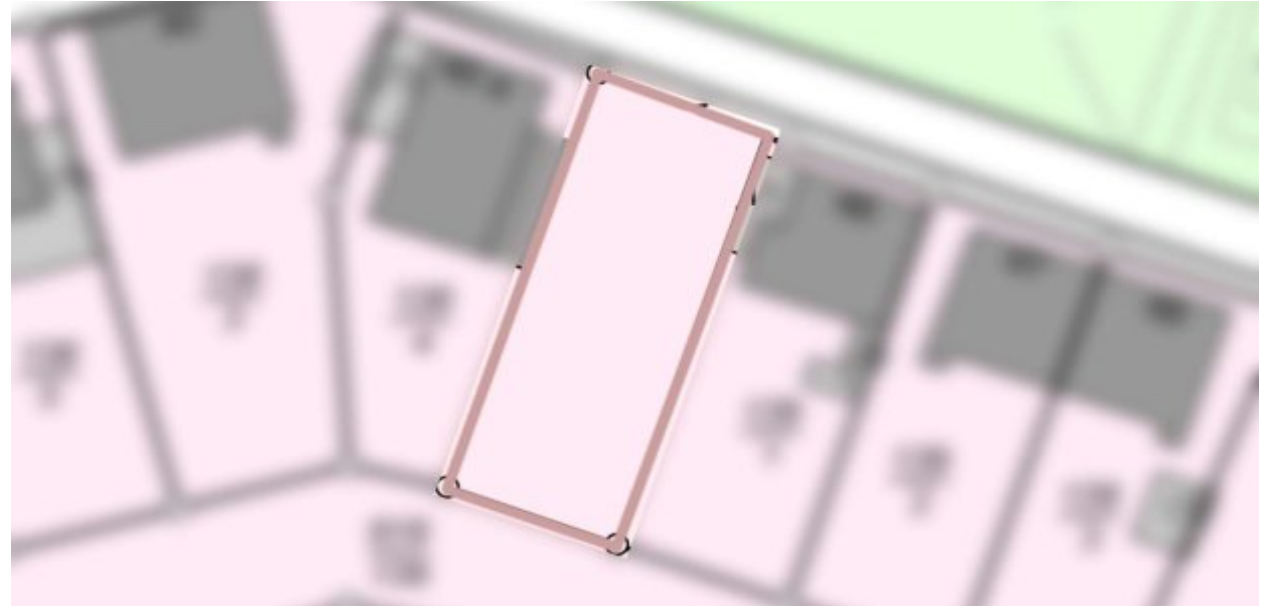
Dieses Baugrundstück in Hanglage bietet mit seinen 363 m² eine gute Grundlage für den Bau eines Einfamilienhauses. Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend in Dudweiler mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die Bebauung ist gemäß § 34 BauGB möglich, sodass sich das zukünftige Bauvorhaben an der umliegenden Bebauung orientieren kann. Durch die bereits erschlossene Straße ist der Zugang zum Grundstück gesichert, was den Bauprozess erleichtert.

Die Grundstücksfront von ca. 10 m ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche und bietet viel Gestaltungsspielraum. Durch die bereits erschlossene Straße wird der Bauprozess zusätzlich erleichtert. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Dudweiler!.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	363 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft



Lage

Dudweiler ist ein beliebter Stadtteil von Saarbrücken und zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn ist ideal, sodass die Saarbrücker Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Gleichzeitig bietet Dudweiler eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt auf diesem attraktiven Grundstück!.



Ausstattung



Sonstiges



Baugrundstück

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale
E-Mail
Webseite

068069140780
anna.kessel@kessel-naumann.de
<https://kessel-naumann.de>