

Baugrundstück mit Potenzial in Wellesweiler – Perfekt für Ihr Bauvorhaben

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000,00 € zzgl. 19% MwSt.
Kaufpreis	95.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück umfasst eine Fläche von 760 m² und liegt in einer guten, zentralen Lage. Es ist voll erschlossen und verfügt über einige Garagen, die das Grundstück nach hinten hin begrenzen. Der Baubestand eröffnet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Das Grundstück bietet mehrere Bauoptionen, die im Einklang mit dem vorliegenden Bebauungsplan stehen. Für detaillierte Informationen können Sie sich direkt bei der Baubehörde informieren. Mit einer Straßenfront von ca. 30 m bietet es zusätzliche Flexibilität bei der Planung.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	760 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Das Baugrundstück befindet sich im Stadtteil Neunkirchen-Wellesweiler, einer Gegend, die durch ihre Hauptstraße gut erreichbar ist und überwiegend von Wohnhäusern geprägt wird. Es bietet eine gute Verkehrsanbindung über die B41 und die nahegelegene A6, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum Neunkirchen und den umliegenden Städten ermöglicht. Auch der Bahnhof Neunkirchen ist nur wenige Minuten entfernt. In der Umgebung finden sich alle wichtigen Infrastrukturangebote wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung..



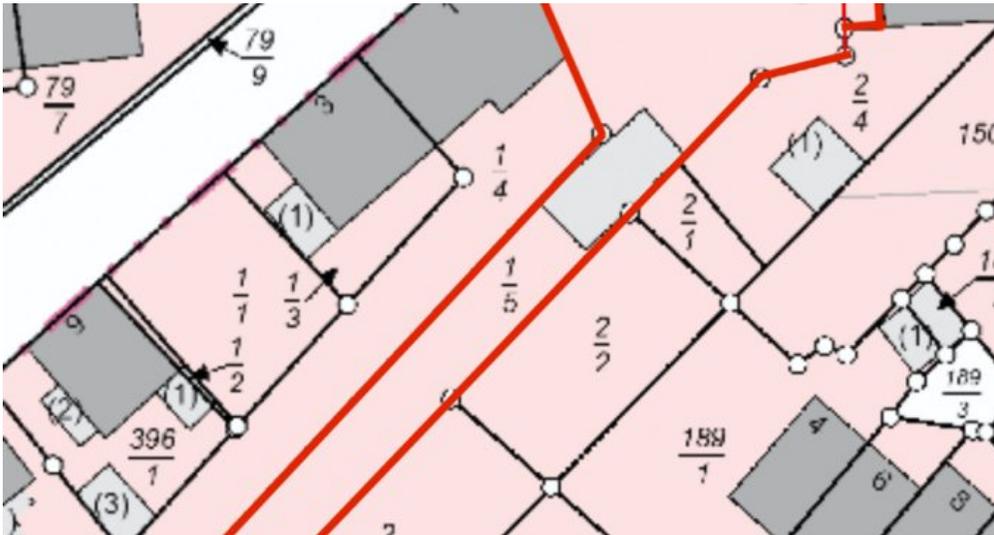
Ausstattung

- Voll erschlossen
- Bebauungsplan vorhanden
- Bestehende Garagen
- Zentrale Lage.



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Wir freuen uns, als Dienstleister für Sie tätig werden zu dürfen. Auch in Finanzierungsfragen helfen wir Ihnen gerne weiter..



Lageplan

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
tbrunner@eraimmobilien.de