

Exklusives Baugrundstück in Saarlouis inkl. B-Plan

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	150.000.000 €



Objektbeschreibung

Grundstück

- Standort: Flur 6, Flurstücke 119-2 und 123-2
- Grundstücksfläche: 2.468 m²
- Erschließung: Vollständig gesichert, alle Versorgungs- und Entsorgungsleitungen mit Behörden abgestimmt.

Gebäudeplanung

- Bauweise: Modernes Mehrparteienhaus mit klarer architektonischer Linie.
- Bruttogeschossfläche (BGF): 2.132 m²
- Etagen: Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Penthouse
- Einheiten: 16 Wohneinheiten, gemäß Stellplatzregelung (1,5 Pkw pro Einheit).
- Parkplätze:
 - Tiefgarage: 23 Stellplätze mit Kellerräumen, Technik- und Hausanschlussräumen.
 - Außenbereich: 3 zusätzliche Stellplätze.

Genehmigungsstatus

- Bauvoranfrage eingereicht: 02.06.2022
- Positiver Bauvorbescheid: 04.07.2022
- Zusammenarbeit: Das Projekt wurde in enger Abstimmung mit der Baubehörde entwickelt. Die Stadt Saarlouis unterstützt die Schließung der Baulücke und stuft das Vorhaben als städtebaulich wertvoll ein.
- Nutzungsmöglichkeiten
 - Flexibel einsetzbar für Wohnungen, Büros oder Praxen – optimal für private oder gewerbliche Zwecke.

Lage

Ausstattung

Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale
E-Mail
Webseite

068318906680
info@mia-casa-immobilien.de
www.mia-casa-immobilien.de