

## Baugrundstück in Beckingen-Reimsbach – optimal für kompaktes Wohnen

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	44.000 €



### Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Grundstück in ruhiger Hanglage – ideal für kompakte Wohnideen  
In attraktiver Wohnlage von 66701 Beckingen-Reimsbach erwartet Sie dieses voll erschlossene Baugrundstück mit ca. 318 m<sup>2</sup> Fläche. Die leichte Hanglage eröffnet kreative Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt geeignet für ein Einfamilienhaus oder ein modernes Tiny House-Konzept.  
Das Grundstück befindet sich in einem neu erschlossenen Wohngebiet und bietet gemäß Bebauungsplan die Möglichkeit zur Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen. Ob klassische Wohnform oder modernes, nachhaltiges Wohnen im Kleinformat – hier ist Raum für individuelle Ideen.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	318 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Beckingen-Reimsbach liegt im Saarland, im Landkreis Merzig-Wadern. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindung an die A8 sowie den ÖPNV befinden sich in komfortabler Reichweite..



## Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 318 m<sup>2</sup>  
Bebauung mit bis zu 2 Vollgeschossen zulässig  
Geeignet für Einfamilienhaus oder Tiny House  
Bebauungsplan vorhanden  
Voll erschlossen  
Leichte Hanglage.



## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.  
Wir freuen uns, als Dienstleister für Sie tätig werden zu dürfen. Auch in Finanzierungsfragen helfen wir Ihnen gerne weiter..



Grundstück-Musterplan

## Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH  
Torstraße  
66663 Merzig

Zentrale  
E-Mail

016091447886  
[t.brunner@eraimmobilien.de](mailto:t.brunner@eraimmobilien.de)