

## Kompaktes Baugrundstück mit weitläufigen Grünflächen in Beckingen zu verkaufen

## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	45.000 €



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 563 m<sup>2</sup>, das sich in zentraler Lage der Gemeinde Beckingen befindet.

Das Grundstück verfügt über eine Frontbreite von etwa 10 m und erstreckt sich in der Tiefe auf ca. 55,5 m.

Das Grundstück liegt in einem gemischten Baugebiet und ist für eine offene Bauweise mit einseitigem Anbau vorgesehen. Eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen ist zulässig, was vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Ausrichtung nach Süd-Osten sorgt zudem für eine ideale Belichtung der zukünftigen Bebauung.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 563 m<sup>2</sup>
  - Frontbreite: ca. 10 m
  - Länge: ca. 55,5 m
  - Voll erschlossen
  - Süd-Ost-Ausrichtung
  - Gemischtes Baugebiet
  - Offene Bauweise (einseitiger Anbau)
  - Zweigeschossige Bebauung
  - Zentrale Lage von Beckingen
  - Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zur Autobahn A8
  - Optimale Nahversorgung durch Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Des Weiteren sind hinter dem Baugrundstück weitere ca.



## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 563 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup> Grünfläche sowie landwirtschaftlich genutzte Fläche vorhanden.  
Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:  
[www.schäferimmo.de](http://www.schäferimmo.de).

## Lage

Dieses Grundstück liegt in Beckingen, einer Gemeinde, die für ihre angenehme Wohnlage und ihren einladenden Charakter geschätzt wird. Hier treffen ländliche Ruhe und moderne Lebensqualität aufeinander: In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen, die eine gute Versorgung im Alltag sicherstellen.

Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht es, Städte wie Saarbrücken, Trier oder Luxemburg schnell zu erreichen – ein klarer Vorteil insbesondere für Pendler.

Zudem überzeugt Beckingen durch seine naturnahe Lage, die vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und aktiven Freizeitgestaltung bietet.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, naturnaher Umgebung und guter Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für alle, die sowohl Erholung als auch Alltagskomfort schätzen..

## Ausstattung

## Sonstiges

Anfragen:

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, per E-Mail oder auch unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

## Anbieter

Schäfer Immobilien  
Bibelstraße 2  
66740 Saarlouis

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06831-5084518  
06831-5084520  
[info@schaeferimmosaar.de](mailto:info@schaeferimmosaar.de)  
[www.schaeferimmo.de](http://www.schaeferimmo.de)