

VIELSEITIGE MÖGLICHKEITEN! ZWEI BAUGRUNDSTÜCKE MIT GR. NEUWERTIGER HALLE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % MwSt.
Kaufpreis	278.000 €



Objektbeschreibung

GRENZNÄHE LUXEMBURG:

In Kirf bieten wir Ihnen 2 voll erschlossene Baugrundstücke mit großer, neuwertiger Halle und kleinem Reitplatz als Gesamtpaket an.

Die Halle wurde 2018 erbaut und hat eine Größe von 200 m² (10 x 20 m), wobei im Dachbereich weitere Staufläche vorhanden ist und die Durchfahrtshöhe der Tore 3,60 m aufweisen. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. als Lagerhalle, Werkstatt oder Pferdestall sind denkbar.

Eines der beiden Grundstücke hat eine Größe von 840 m², auf dem sich im hinteren Bereich die große Halle mit befestigter Einfahrt und im vorderen linken Bereich, der kleine Reitplatz, befindet.

Das andere Grundstück befindet sich links daneben und hat eine Größe von 232 m², sodass sich insgesamt 1.072 m² ergeben.

Besonderheiten:

- interessantes Gesamtpaket mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- 2 Grundstücke, voll erschlossen
- Grundstücksgesamtbreite ca. 38 m
- neuwertige Halle von 10 x 20 m
- kleiner Reitplatz
- genehmigte Pferdehaltung
- ruhige Ortsrandlage.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.072 m ²
Erschließung	Vollerschlossen



Lage

Kirf ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.

Der Ort gewinnt zunehmend an Beliebtheit und liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich sowie der Autobahnanschluss A13 Richtung Luxemburg/A8 Richtung Saarbrücken sind etwa 10-15 Minuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten.

In der nahe gelegenen Kleinstadt "Saarburg" befinden sich Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen mit Ärzten und einem Krankenhaus, gute Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl an Sport-, Kultur und sonstigen Freizeitattraktivitäten, wie z.B. ein Hallen- und Freibad, schöne Wanderwege und vieles mehr.

10 km bis D-Saarburg

32 km bis D-Trier

10 km bis L-Remich

30 km bis L-Kirchberg.



Ausstattung



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Reitplatz



Grundstück 840 m²



Grundstück 232 m²



Halle / Bereich Pferdeboxen

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>