

## EBENES BAUGRUNDSTÜCK IN TOP LAGE VON METTLACH/HÖHENLAGE!

## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	99.000 €



## Objektbeschreibung

In METTLACH-KEUCHINGEN (Höhenlage/Siedlung) bieten wir Ihnen dieses ebene Baugrundstück in ruhiger, sonniger Wohnlage an.

Besonderheiten:

- Grundstücksbreite ca. 17 m
- Garten nach Westen ausgerichtet
- Teilerschlossen
- bebaubar mit 2 Vollgeschossen
- Bauvoranfrage, für ein Einfamilienhaus, liegt vor
- fußläufig 6 Min. bis zur Grundschule
- fußläufig 10 Min. bis zum Kindergarten
- 3 Fahrminuten bis zum Bahnhof

Nähere Informationen geben wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche                      530 m<sup>2</sup>

Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.  
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen, die aktiv sein wollen. Hier können Sie viel erleben: Radeln, Wandern und Ausflüge in die Kulturstätte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

09 km bis D-Merzig

20 km bis L-Remich

42 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

.

## Sonstiges

.

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>