Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in Beckingen-Reimsbach – optimal für kompaktes Wohnen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	44.000 €



Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Grundstück in ruhiger Hanglage – ideal für kompakte Wohnideen
In attraktiver Wohnlage von 66701 Beckingen-Reimsbach erwartet Sie dieses voll erschlossene Baugrundstück mit ca. 318 m² Fläche. Die leichte Hanglage eröffnet kreative Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt geeignet für ein Einfamilienhaus oder ein modernes Tiny House-Konzept.
Das Grundstück befindet sich in einem neu erschlossenen Wohngebiet und bietet gemäß Bebauungsplan die Möglichkeit zur Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen. Ob klassische Wohnform oder modernes, nachhaltiges Wohnen im Kleinformat – hier ist Raum für individuelle Ideen.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	318 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Beckingen-Reimsbach liegt im Saarland, im Landkreis Merzig-Wadern. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindung an die A8 sowie den ÖPNV befinden sich in komfortabler Reichweite..



Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 318 m²
Bebauung mit bis zu 2 Vollgeschossen zulässig
Geeignet für Einfamilienhaus oder Tiny House
Bebauungsplan vorhanden
Voll erschlossen
Leichte Hanglage.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Grundstück-Musterplan



ERA Immobilien Nas

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de