Baugrundstück in Waldrandlage in St. Ingbert-Reichenbrunn zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	219.000 €

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Waldrandlage mit schöner Aussicht ins Grüne in St. Ingbert-Reichenbrunn zu verkaufen
Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 870 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren.
Das Baugrundstück besticht durch seine Waldrandlage und dem unverbaubarem Fernblick. Die Frontlänge beträgt 33 Meter. Erschließungsumfang: Gas, Strom, Wasser sowie Telekommunikation.
Aufgrund der Bebauung §34 BauBG haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	870 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Lage

Die Lage des Grundstücks in St. Ingbert-Reichenbrunn ist ideal für all jene, die die Vorzüge des ländlichen Lebens mit den Annehmlichkeiten der Stadt verbinden möchten.
Der nahegelegene Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und entspannenden Stunden in der Natur ein.
Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte sowie zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern oder Sport im Freien..

Ausstattung

.

Sonstiges

St. Ingbert überzeugt zudem durch eine hervorragende Infrastruktur:
In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Schulen sowie ein modernes Krankenhaus.
Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem ins Zentrum gelangen können.
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und lassen Sie sich von einem erfahrenen Immobilienmakler unterstützen!
Wir helfen Ihnen nicht nur bei der Suche nach Ihrem perfekten Grundstück, sondern stehen Ihnen auch während des gesamten Kaufprozesses zur Seite..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de