

## Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Seitenstrasse in Wadgassen-Hostenbach

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	129.000 €



### Objektbeschreibung

Dieses voll erschlossene Baugrundstück in ruhiger Seitenstraße von Wadgassen-Hostenbach bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche von 872 m<sup>2</sup> die ideale Grundlage für Ihr individuelles Wohnprojekt. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 14 Metern und eine Tiefe von ca. 60 Metern. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Zuhause gestalten, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Genießen Sie die Vorzüge eines naturnahen Wohnumfelds, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten leben.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	872 m <sup>2</sup>
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Wadgassen-Hostenbach vereint Ruhe und Lebensqualität auf harmonische Weise.

Das Grundstück befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet, das von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt ist.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umkreis machen Ihren Alltag komfortabel und sorgen dafür, dass Sie alles Wichtige schnell erreichen können..

## Ausstattung

Das Grundstück zeichnet sich durch seine vollständige Erschließung aus, was bedeutet, dass Sie sofort mit dem Bau Ihres neuen Zuhauses beginnen können. Die vorhandenen Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind bereits vorhanden und bieten Ihnen einen unkomplizierten Start in Ihr Bauvorhaben.

## Sonstiges

In Wadgassen finden Sie nicht nur diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie zahlreiche Freizeitangebote wie Rad- und Wanderwege in der malerischen Umgebung.

Durch die zentrale Lage sind sowohl die Städte Saarlouis als auch Saarbrücken schnell erreichbar.

Wenn Sie Unterstützung bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses benötigen, stehen Ihnen unsere erfahrenen Immobilienmakler jederzeit zur Verfügung. Mit ihrer Expertise helfen sie Ihnen dabei, das Beste aus diesem einzigartigen Grundstück herauszuholen und Ihr persönliches Wohnparadies zu schaffen..

## Anbieter

CJ-Immobilien  
Zur Lambertstrasse 73  
66787 Wadgassen

Zentrale  
E-Mail

06834 460642  
[info@cj-immobilien.de](mailto:info@cj-immobilien.de)