

Baugrundstück im Vöklinger Randbezirk zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	95.000 €



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 800 m².

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB**. Laut Eigentümer ist ein **Einfamilienhaus, anderthalbstöckig ohne Keller** zulässig. Eine Bauanfrage wurde bereits gestellt.

Das Grundstück überzeugt durch seine **ruhige Lage** in einer verkehrsarmen Zone und die unmittelbare Nähe zu **Natur und Pferdekoppeln** – ideal für Pferdeliebhaber sowie für Menschen, die nach einem stressigen Arbeitstag Ruhe und Erholung suchen.

Grundstücksdaten

- Fläche:** ca. 800 m²
- Straßenfront:** ca. 31 m
- Tiefe:** max. ca. 24 m
- Bebaubarkeit: Nach § 34 BauGB – Einfamilienhaus, 1,5-geschossig, ohne Keller.
- Kanal und Wasser liegt vor.

Lage

Das Grundstück liegt in einem landschaftlich reizvollen Umfeld mit hohem Erholungswert und gleichzeitig sehr guter Verkehrsanbindung:

- Innenstadt: ca.

Angaben zur Immobilie

Freifläche	800 m ²
Grundstücksfläche	800 m ²



- **15 Minuten**** über die A 620
- Saarlouis: ca. ****15 Minuten**** über die A 620
!!! Highlights!!!
- Verkehrssichere, ruhige Wohnlage
- Umgeben von Natur und Pferdekoppeln
- Ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Eigenheim
- Sehr gute Anbindung an die regionalen Zentren.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de