

Großes entwicklungsfähiges Baugrundstück nahe Innovationscampus

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	350.000 €



Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um entwicklungsfähiges Baugrundstück in einer ruhigen Seitenstraße in Saarbrücken-Burbach.

Durch die sehr gute Anbindung an die Innenstadt und die Nähe zum Innovationscampus mit zahlreichen Unternehmen, einer Kita, Nahversorgern, etc., bietet das Grundstück interessante Möglichkeiten der zukünftigen Nutzung für einen Projektentwickler oder den Eigennutzer, der auf einer großen Fläche seine Ideen verwirklichen möchte.

Ein B-Plan ist in diesem Bereich vorhanden und mündliche Gespräche über Optionen der Bebauung wurden bereits mit der UBA besprochen.

Gerne gehen wir in einem persönlichen Gespräch auf die entsprechenden Details und Unterlagen ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Angabe einer Telefonnummer.

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0
Geschossflächenzahl	0
Grundstücksfläche	3.819 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in guter und ruhiger Lage von Saarbrücken-Burbach. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Innenstadt ist mit zahlreichen Anschlüssen an den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug in wenigen Minuten erreichbar. Eine intakte Infrastruktur ist aber auch innerhalb des Ortsteils vorhanden. Die Autobahnanschlüsse nach Frankreich oder in Fahrtrichtung Mannheim oder zur A620 im City-Ring sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar..



Ausstattung

Bebaubar vorbehaltlich behördlicher Genehmigung
Mündliche Abstimmungen mit der UBA sind erfolgt.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.

Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

- Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.

Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
 - Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
 - Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
 - Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)
- Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>