

VOLLERSCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK IN ETZLING-NÄHE ALSTING-FRANKREICH & SAARBRÜCKEN

Prices & Costs

Purchase Price 69.900 €



Property description

Großzügiges Grundstück (1151m²) in ruhiger Lage (Sackgasse) in Etzling/Frankreich
Das Grundstück wurde bereits voll erschlossen!
Front 16,27m²

Wir unterstützen Sie mit unserem Architekten Ihre Firma und Wunschhaus zu planen und kümmern uns um alle Anmeldungen bei den jeweiligen Behörden. Mit uns haben Sie 100% Unterstützung um Ihren Wunsch vom Traumhaus zu verwirklichen!

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, würde wir uns freuen, wenn wir Ihnen Ihr zukünftiges Grundstück bei einem persönlichen Termin vor Ort vorstellen dürften.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eradeutschland.de>.

Details of the property

Plot area	1.151 m ²
Developable after / regulation of construction	**Municipal development plan**
Site development	**Totally developed**
Availability	SOFORT



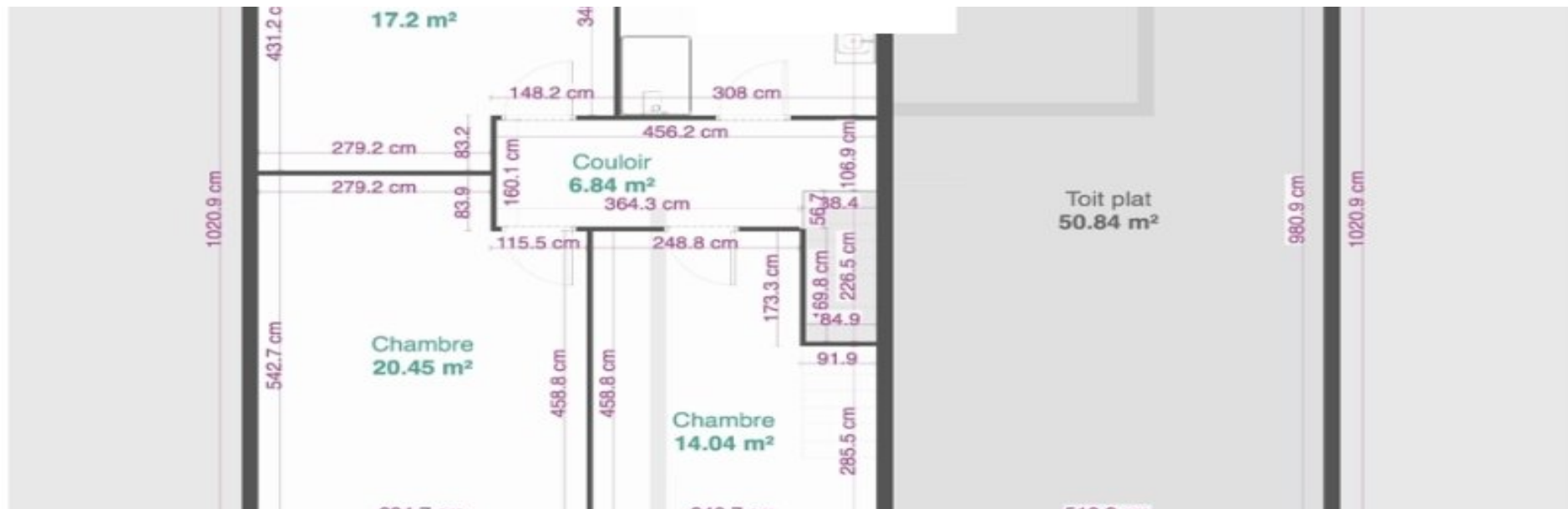
Location

Etzling befindet sich unweit der Grenze zum Saarland in der Nähe von Spicheren und Großblittersdorf, 10 Min. in Richtung Güdingen-Simbach und etwa 15 km von Saarbrücken Stadt entfernt. Die Ortschaft verfügt über eine gute Infrastruktur.

Direkte Anbindung über die Schnellstraße D31B zwischen Forbach und Sarreguemines. Damit sind die regionalen Zentren Forbach (9 km) und Sarreguemines (11 km) sowie die Autobahn A320 nach Saarbrücken und Metz schnell erreichbar..



****Features****



****Others****

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

- Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
- Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin)
- Einkommenssteuernkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich
- Kaufvertrag auf deutsch - deutschsprachiger Notar
- Anmeldung bei der Behörde in Frankreich + Strom/Wasser und Telefon-Anbieter
- Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie
- Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!

Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!

Alle unsere Bewertungen (z.B. Google, ERA Portal) sind 100% authentisch und NICHT gekauft!

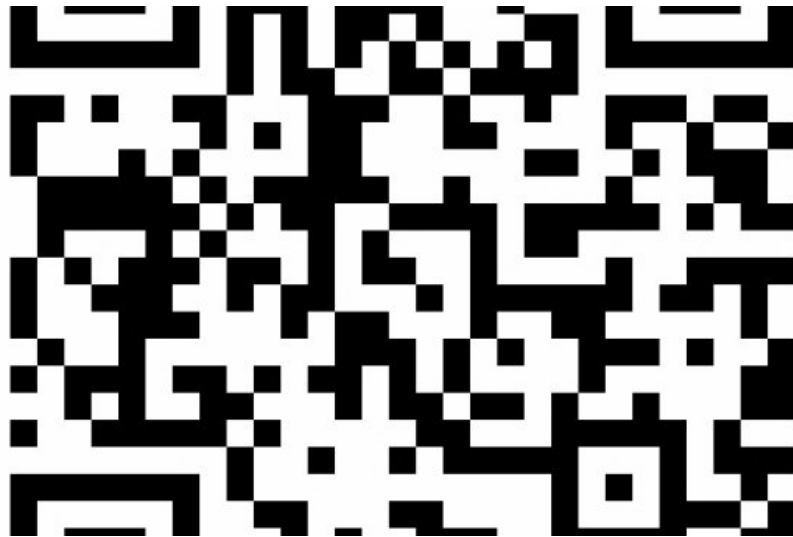
Unser Service macht den Unterschied!.



IMG_5713



IMG_5709



<https://grossrosseln.eradeutschland.de/>

****Vendor****

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

****Telephone main office****

016091447886

****E-Mail****

t.brunner@eraimmobilien.de