

Ihr zukünftigen Zuhause in Saarlouis!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	139.000 €
Kaufpreis pro Fläche	277,45 € (m²)



Objektbeschreibung

Erschlossenes Grundstück in ruhiger Lage von Saarlouis-Roden

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Saarlouis-Roden erwartet Sie dieses attraktive Grundstück – ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und Stadtnähe miteinander verbinden möchten.

Das Grundstück liegt in einer Sackgasse und einem ruhigen Wohnumfeld sowie einer angenehmen, offenen Bebauungsstruktur. Umgeben von viel Grün bietet es eine naturnahe Atmosphäre, ohne dabei auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen – die Saarlouiser Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Im Ort befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen sowie Apotheken und Ärzte.

Fußläufig befinden sich zudem ein kleiner Park mit einem Kinderspielplatz!

Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Da kein Bebauungsplan besteht, richtet sich die zukünftige Bebauung nach der umgebenden Nachbarbebauung (§ 34 BauGB). Dadurch eröffnen sich flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die es erlauben, die Bebauung optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	501 m ²
Grundstücksfront	22 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verfügbar ab	Sofort



Lage



Ausstattung

.



Sonstiges



Ansprechpartner

Frauke Kreuser
Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Anbieter

Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Zentrale

01735602373