Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Grundstück in ruhiger Wohnlage mit Waldnähe

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	29.500 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schmales Grundstück in attraktiver Wohnlage in einem gewachsenen Wohngebiet mit direkter Straßenanbindung, nur wenige Schritte vom angrenzenden Wald entfernt.
Aufgrund seiner Lage eignet sich das Grundstück ideal für Bauherren, die ein individuelles Wohnkonzept realisieren möchten. Denkbar sind unter anderem ein kompaktes Einfamilienhaus sowie moderne Modul- oder Tinyhauslösungen, die speziell für schmale Grundstücke konzipiert sind. Zudem liegt bereits ein Garagen- bzw. Stellplatzkonzept vor.
Die Bebauung hat sich an der vorhandenen Umgebungsbebauung zu orientieren. Die konkrete Ausgestaltung ist mit dem zuständigen Bauamt abzustimmen.
.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	975 m²
Verfügbar ab	06.2027



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage und liegt als Baulücke zwischen zwei bestehenden Einfamilienhäusern. Die Umgebung ist geprägt von ruhiger Wohnbebauung und einer angenehmen, etablierten Nachbarschaft. Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum angrenzenden Wald, der vielfältige Möglichkeiten zur Erholung, für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten bietet. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte ist gut ausgebaut..



Ausstattung

.



Sonstiges

Hinweis zur Bebaubarkeit
Die Bebaubarkeit des Grundstücks ist abhängig von der individuellen Planung sowie der Genehmigung durch die zuständige Baubehörde.
Gerne unterstützen wir Kaufinteressenten bei der Abstimmung mit dem Bauamt und stellen auf Wunsch Kontakte zu Planungs- oder Modulhauspartnern her.
Der Eigentumsübergang ist für Mitte 2027 vorgesehen. Kaufvertragliche Vereinbarungen können bereits im Vorfeld getroffen werden.
Cindy Klima Immobilien
Immobilienmaklerin & Handelsvertreterin für Modulhäuser
Tel: 0160/4052331
http://www.cindyklima-immobilien.de.

Anbieter

Cindy Klima Immobilien
Richardstraße 2
66126 Saarbrücken

Zentrale	01604052331
E-Mail	info@cindyklima-immobilien.de