

GRENZE LUXEMBURG: 14 AR BAUGRUNDSTÜCK IN TOP WOHNLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	270.800 €



Objektbeschreibung

GRENZNÄHE LUXEMBURG:

In Oberleuken bieten wir Ihnen dieses ca. 14 Ar große Baugrundstück in ruhiger und sonniger innerörtlicher Wohnlage an. Der derzeit vorhandene Altbestand mit zwei Wohnhäusern wird vollständig entfernt, sodass das Grundstück frei für eine neue Bebauung zur Verfügung steht.

Das Grundstück überzeugt durch seinen großzügigen Zuschnitt und die angenehme Lage und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Bauvorhaben.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.409 m²

Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt. In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.
IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER
09 km bis D-Perl
10 km bis L-Remich
18 km bis D-Saarlouis
33 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>