TOP LAGE IN ZWEIBRÜCKEN STADT - letztes Baugrundstück in ruhiger Lage und Zentrumsnähe

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	187.000 €



Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, das all Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht.
Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in dieser attraktiven Region macht diese Baugrundstücke zu einer soliden Investition für die Zukunft.
Eine wunderschöne Lage nahe dem Stadtzentrum und trotzdem ruhig gelegen, mit herrlichem Ausblick.
Erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadt leben und Natur, indem Sie eines dieser Baugrundstücke in Zweibrücken-Stadt erwerben. Dies ist Ihre Gelegenheit, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen.
Nach Rücksprache mit den zuständigen Behörden und unter Wahrung der Auflagen zum Bau von Wohnimmobilien ließen sich hier nach positiver Bauvoranfrage ggfls. jeweils ein Eigenheim im Sinne des §34BauGB realisieren.
Die derzeitige Nutzung des Grundstücks als Erholungsfläche macht es zu einem perfekten Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.
Die ideale Umgebung für Familien, Paare und Einzelpersonen, die nach einer harmonischen Verbindung von Natur und Stadt leben suchen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	959 m²
Grundstücksfront	23 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verfügbar ab	sofort



Lage

Grundstücksparzelle mit einer Gesamtfläche von ca. 959 m²
zum Verkaufspreis von 195,00- Euro pro m²
Grundstücksgröße:
Baugrundstück mit ca. 959 m².



Ausstattung

.



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilia GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Immobilia GmbH
Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH , 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Immobilienberaterin Gabriele Bieber Tel. Nr. 06332 - 903460 , Email : gabriele.bieber@immo-gessner.de
Unsere Objekte befindet sich im freien Verkauf. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages .
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.
Bitte übermitteln Sie uns bei einer Kontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



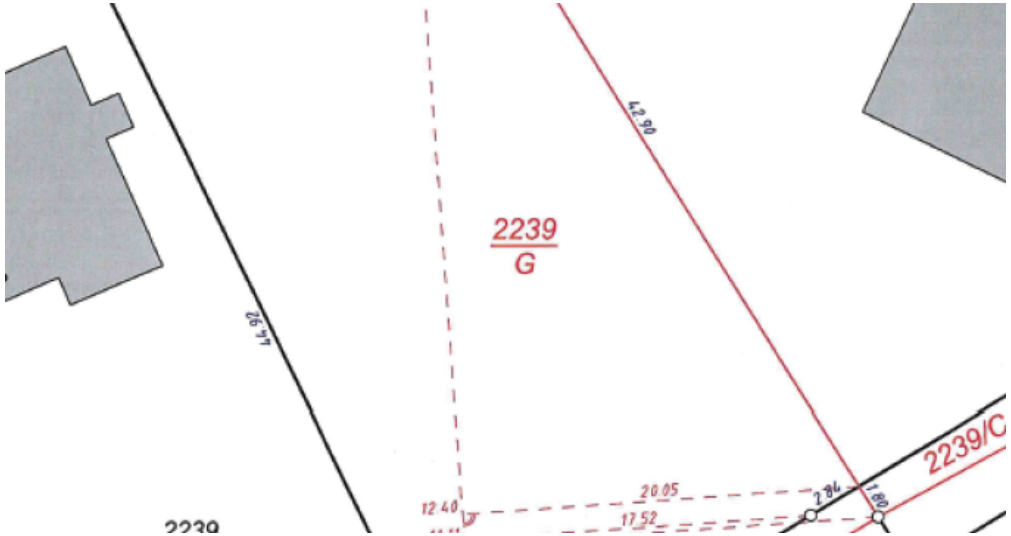
.



Grundstück



Grundstück



Lageplan Vermessung

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/