Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRUNDSTÜCK 708m², RUHIGE LAGE, FORBACH/FR, NÄHE SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	5000,-
Kaufpreis	74.000 €



Objektbeschreibung

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	708 m²
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	SOFORT



Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einem kleinen, sehr ruhigen Neubaugebiet. (Forbach- Hauptbahnhof ist ca.10 Gehminuten entfernt, Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Rewe, dm, Rossmann, Bäckerei, usw.) sowie Bushaltestellen und die Grenze nach Großrosseln befinden sich in direkter Nähe. Das regionale Zentrum Forbach erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten.
Forbach zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus und bietet die Vorteile und Annehmlichkeiten zweier Nationen auf engstem Raum.
Anbindung an die Autobahnen: Saarbrücken, Paris, Strassbourg und Luxembourg, sowie die Haltestellen für ICE und TGV der Strecke von Forbach nach Paris (innerhalb 1Std. 30Min) befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt..



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
Unser Service macht den Unterschied!.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg













https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de