

IM NEUBAUGEBIET - Vollerschlossenes Baugrundstück in 66484 Großsteinhausen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	75.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage innerhalb eines Neubaugebietes in Großsteinhausen. Das Grundstück ist im Lageplan mit der Nr. 10 gekennzeichnet und verfügt über eine Grundstücksfläche von 488 m². Vorgesehen ist eine Bebauung mit einem 1–2 Familienhaus, wodurch sich das Grundstück ideal zur Verwirklichung eines individuellen Eigenheims eignet.

Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage am Ende einer Sackgasse mit Wendehammer. Dadurch entsteht ein familienfreundliches Wohnumfeld mit hoher Wohnqualität. In der direkten Nachbarschaft sind bereits mehrere moderne Neubauten entstanden beziehungsweise aktuell im Bau, wodurch sich ein attraktives und zeitgemäßes Wohngebiet entwickelt.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen, die Erschließungsstraße wurde vollständig hergestellt, sodass einer zeitnahen Bebauung nichts im Wege steht. Die naturnahe Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Zweibrücken, Pirmasens und Saarbrücken.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	488 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

- Ruhige Wohnlage im Neubaugebiet von Großsteinhausen mit familienfreundlichem Umfeld
- Gute Nahversorgung in den umliegenden Orten sowie in Zweibrücken mit Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA Ernst oder WASGAU Frischemarkt Contwig
- Bäckerei und Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Ort vorhanden
- Kindergarten direkt im Ort mit Städt. Kindergarten, Grundschulen und weiterführende Schulen in den Nachbargemeinden und in Zweibrücken
- Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken in den umliegenden Gemeinden und in Zweibrücken
- Banken und Finanzdienstleister in Zweibrücken
- Gute Verkehrsanbindung über die B10 und die A8 in Richtung Zweibrücken, Pirmasens und Saarbrücken
- Busverbindungen in die umliegenden Gemeinden, nächster Bahnhof in Dellfeld bzw. Zweibrücken
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten durch die naturnahe Lage im Biosphärenreservat Pfälzerwald sowie örtliche Vereine
- Kurze Wege nach Zweibrücken (ca.



25 Minuten)
Saarbrücken (ca. 40 Minuten).



Ausstattung



Sonstiges



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>