

Gewerbeobjekt rd. 3.500 m² Grdst: Werkstatt, Lagerhalle und Büro-/Wohnfläche in Autobahnnähe-Freisen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	749.000 €



Objektbeschreibung

Auf dem Gelände mit insgesamt ca. 3.525 m² Grundstücksfläche befinden sich eine Lagerhalle, eine Werkstatt und ein Bürogebäude.

Die Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 400 m², ist voll umfahrbar und derzeit vermietet. Des Weiteren befindet sich auf dem Dach eine Solaranlage, die ebenfalls vermietet ist. Die Tore sind 4 Meter hoch und 3,50 Meter breit.

Das dahinter liegende Bürogebäude mit Werkstatt wurde 1996 erbaut und erstreckt sich über 2 Etagen. Die Nutzfläche von ca. 360,07 m² verteilt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- 193,74 m² Lager-/Garagenfläche
- 108,06 m² Bürofläche (Wohnen)
- 31,35 m² Werkstattfläche
- 2 WCs

Obergeschoss:

- 29,61 m² Schulungsfläche
- 1,53 m² Lagerfläche
- 1 WC

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass der Energieausweis derzeit in Bearbeitung ist und schnellstmöglich vorgelegt wird.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	760 m ²
Lagerfläche	400 m ²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Ortsrandlage und bietet durch die Nähe zur Autobahn A62 eine gute Verkehrsanbindung..



Ausstattung

Lagerhalle:

- Breite 15 m
- Länge 24 m
- Höhe 7.80 m

Wohn-/Geschäftshaus:

Tor Eingang:

- 3,70 m Hoch
- 3,50 m Breit

Tor Seite:

- 3,00 m Hoch
- 3,50 m Breit.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt, sowie für Besichtigungen, auch Samstags, oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Parkplätze



1



6



7



9



10

Adresse

In der Au 2
66629 Freisen

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>