

## Vermietete Werkstatt, Lagerhalle und Büro/Wohnfläche mit rd. 3.500 m<sup>2</sup> Grundstück in Freisen

## Preise & Kosten

Kaufpreis 790.000 €



## Objektbeschreibung

Die Lagerhalle bietet eine Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>, ist voll umfahrbar und derzeit vermietet. Des Weiteren befindet sich auf dem Dach eine Solaranlage, die ebenfalls vermietet ist. Die Toren sind 4 Meter hoch und 3,50 Meter breit.

Das dahinter liegende Bürogebäude mit Werkstatt wurde 1996 erbaut und erstreckt sich über 2 Etagen. Die Nutzfläche von ca. 360,07 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- 193,74 m<sup>2</sup> Lager-/Garagenfläche
- 108,06 m<sup>2</sup> Bürofläche (Wohnen)
- 31,35 m<sup>2</sup> Werkstattfläche
- 2 WCs

Obergeschoss:

- 29,61 m<sup>2</sup> Schulungsfläche
- 1,53 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- 1 WC

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen?

Gerne stehen wir Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

## Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	760 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.525 m <sup>2</sup>
Baujahr	1999

## Ausstattung

Lagerhalle:

- Breite 15 m
- Länge 24 m
- Höhe 7,80 m

Wohn-/Geschäftshaus:

Tor Eingang:

- 3,70 m Hoch
- 3,50 m Bereit

Tor Seite:

- 3,00 m Hoch
- 3,50 m Breit.

## Sonstiges

## Lage

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Ortsrandlage und bietet durch die Nähe zur Autobahn A62 eine gute Verkehrsanbindung..

## Adresse

In der Au 2  
66629 Freisen

## Anbieter

RE/MAX Immo Stars COMMERCIAL  
Kaiserstraße 25A  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

+49 15566149103  
[immostars@remax.de](mailto:immostars@remax.de)