

Ein interessantes Gewerbeanwesen in attraktiver Lage von Saarbrücken steht zum Verkauf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	890.000 €



Objektbeschreibung

Ein interessantes Gewerbeanwesen in attraktiver Lage von Saarbrücken und nahe zur Autobahn A 620 soll verkauft werden. Gelegen im Gewerbegebiet und in Einzellage. Besteht aus einem Hallenteil mit angesetzten Bürocontainern (Meisterbüro) und einem abgesetzten Bürogebäude. Eignet sich aus unserer Sicht für produktivorientierte Branchen oder Handwerker wie z.B. als Schlosserei, Schreinerei, Dachdecker, Elektro, bzw. Unternehmen mit Bedarf an Arbeitsvorbereitungen. Kann auf Wunsch kurzfristig übernommen werden. Flächenaufteilungen ca.: Bürogebäude 400 m²; Halle 500 m²; Container Büro und Sozial 120 m². Energieausweis: vorhanden; Zentralheizung, Öl; 210 kWh (m²*a) Courtage: 3,57 % vom Kaufpreis incl. 19% MwSt.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.500 m²



Lage



Ausstattung

.



Sonstiges



Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH
Großherzog-Friedrich-Straße 39
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0681-33144
info@sm-immo.de