

## Ein interessantes Gewerbeanwesen in attraktiver Lage von Saarbrücken steht zum Verkauf

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	890.000 €



### Objektbeschreibung

Ein interessantes Gewerbeanwesen in attraktiver Lage von Saarbrücken und nahe zur Autobahn A 620 soll verkauft werden. Gelegen im Gewerbegebiet und in Einzellage. Besteht aus einem Hallenteil mit angesetzten Bürocontainern (Meisterbüro) und einem abgesetzten Bürogebäude. Eignet sich aus unserer Sicht für produktorientierte Branchen oder Handwerker wie z.B. als Schlosserei, Schreinerei, Dachdecker, Elektro, bzw. Unternehmen mit Bedarf an Arbeitsvorbereitungen. Kann auf Wunsch kurzfristig übernommen werden. Flächenaufteilungen ca.: Bürogebäude 400 m<sup>2</sup>; Halle 500 m<sup>2</sup>; Container Büro und Sozial 120 m<sup>2</sup>. Energieausweis: vorhanden; Zentralheizung, Öl; 210 kWh (m<sup>2</sup>\*a) Courtage: 3,57 % vom Kaufpreis incl. 19% MwSt.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.500 m<sup>2</sup>





## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale

0681-33144

Fax

E-Mail

[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)

Webseite