

## Werkstatt zur Miete – Voll ausgestattet und sofort verfügbar!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM
Nettokaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €
Summe Miete (netto)	850 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Nach 40 erfolgreichen Jahren wird diese etablierte Werkstatt aus Altersgründen zur Vermietung angeboten. Die Werkstatt ist spezialisiert auf KFZ, Kettensägenreparatur sowie Rasenmäherreparatur und verfügt über einen festen Kundenstamm, der zusammen mit dem vollständigen Werkzeugbestand gegen eine Ablösesumme übernommen werden kann. Zur Ausstattung gehören zwei KFZ-Hebebühnen sowie eine spezielle Hebebühne für Rasenmäher. Ein separates Büro mit Kundenempfang befindet sich direkt hinter der Werkst(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=479](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=479)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.



## Lage

### LAGE:

Die Werkstatt befindet sich in hervorragender Lage an einer gut frequentierten Straße, die eine hohe Sichtbarkeit und eine stetige Kundenfrequenz gewährleistet. Dank der verkehrsgünstigen Anbindung ist sie sowohl für Stammkunden als auch für Neukunden leicht erreichbar. Direkt neben dem Gebäude stehen praktische Parkmöglichkeiten zur Verfügung, die den Besuch für Kunden und Lieferanten besonders komfortabel machen. Diese Lage bietet ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb und eine(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:  
[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=479](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=479)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:  
<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

2 Hebebühnen

1 Hebebühne für Rasenmäher

Ausgestattete Werkstatt

Büro

Kundenstamm(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=479](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=479)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=479](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=479).

## Sonstiges

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)