Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großzügige Lagerhalle im Zentrum von Schwalbach/Saar zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2 Monatsmieten
Courtage	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 Monatsmieten inklusive 19 % Mehrwertsteuer vom Mieter fällig.
Kaltmiete	575 €
Nebenkosten	100 €
Kaution Freitext	3 Monatsmieten



Objektbeschreibung

Diese Lagerhalle befindet sich im hinteren Teil eines grossen Büro- und Geschäftsgebäudes. Er eignet sich hervorragend zum Lagern von Akten, aber auch als Lager von Werkzeugen oder ist auch als Werkstatt vielseitig zu nutzen. Man hat Zutritt durch den hinteren Teil des Gebäudes. Das Büro- und Geschäftshaus wurde 2009/2010 umfangreich renoviert. Hinter dem Gebäude befindet sich ein grosser öffentlicher und kostenloser Parkplatz. Die Kaltmiete beträgt 575.- Euro zzgl. 100.- Euro Nebenkosten (Heiz-, Betriebs- und Stromkosten) zzgl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	115 m²
Lagerfläche	115 m²
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	145kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas

Lage

Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Schwalbach. Hier finden Sie eine große Auswahl verschiedener Geschäfte sowohl des täglichen Bedarfs als auch ein weiterführendes Angebot. Schwalbach und die nahe gelegenen Gemeinden biten eine moderne Infrastruktur mit allen Einrichtungen die heutzutage erwartet werden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch die Bushaltestelle unmittelbar vor dem Objekt hervorragend. Die Autobahnen A8 und A620 sind in wenigen Minuten zu erreichen..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de