

AN DER A8 ! GEWERBEBETRIEB AUF 2800 M² GRUNDSTÜCK!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	440.000 €
Freiplätze	5



Objektbeschreibung

GEWERBEBETRIEB BESTEHEND AUS GROSSZÜGIGER AUSSTELLUNGSHALLE + BÜROS + 28 AR GRUNDSTÜCK IN REHLINGEN-SIERSBURG.

Die Gewerbehalle ist ansprechend gestaltet und bietet mit 300 m² Fläche eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Die Aufteilung der Gewerbehalle ist wie folgt:

Halle, Badezimmer, Aufenthaltsraum, Büro mit Zugang zum Lagerraum, weiterer Raum, vielseitig nutzbar, Heizungsraum

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein weiteres Grundstück mit ca. 1.270 m² Fläche samt Wohnhaus zusätzlich zu erwerben.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	500 m ²
Lagerfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	2.800 m ²
Stellplätze	5
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Lage

Saarlouis liegt im Saarland und ist eine Kleinstadt mit ausgeprägter Infrastruktur. Hier gibt es zahlreichen Ärzte, Apotheken, Kindergärten- und Tagesstätten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Der Busbahnhof befindet sich in der Innenstadt; der Hauptbahnhof im Stadtteil Roden. Die Autobahnanbindungen Richtung Saarbrücken, Neunkirchen und Luxemburg sind in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernungen:

ca. 25 km bis Saarbrücken

ca. 47 km bis L-Schengen/Remich.



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Gewerbehalle
- ruhige Lage
- Stellplätze vor der Tür
- große Zufahrt
- Möglichkeit, ein weiteres Grundstück samt Wohnhaus, zusätzlich zu erwerben.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>