Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Interessantes gewerbliches Anwesen in unmittelbarer Nähe zu Saarbrücken zu verkaufen;

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	3.600.000 €



Objektbeschreibung

Interessanten gewerbliches Anwesen in unmittelbarer Nähe zu Saarbrücken zu verkaufen; bestehend aus großem Bürogebäude und einem Hallentrakt.Lage: Günstig; im Industriegebiet von Sulzbach-NEUWEILER gelegen; nahe zu Saarbrücken-City (ca 8 km;) ca. 6 km zur Universität ca. 10 km zum Flughafen; ca. 5 km zur Autobahn A6 und ca. 3 km zur Autobahn A623 (jeweils Luftlinie); im Allgemeinen sehr gut erreichbarObjekt Bürotrakt: gesamt ca. 2.070 m² Nutzfläche zeitlos und modern; sehr gut erhalten, helle Räume durch große Fensterfronten; umlaufende Balkone; Lift im Haus; veränderbare Büroaufteilungen; Teppichböden; Wände Rauhfaser; usw.Objekt Hallentrakt: gesamt ca. 1.350 m² Nutzfläche; diverse Hallenteile, auf Rampenhöhe; unbeheiztSonstiges: Areal ca. 8.088 m²; Baujahr Bürogebäude 1970 (Fertigstellung); Hallentrakt 1965 (Fertigstellung); Geschoßzahl Bürogebäude 6: Heizung Öl-ZentralEnergieausweis, vorhanden; Heizungsart Öl; Kenndaten 52,0 kWh (a* m"); Energieausweis bis 2036Kaufpreisvorstellung: EUR 3,6 MioVermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zuzügl.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	8.088 m²
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt



; zahlbar nach notariellem Vertragsabschluß.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.



Sonstiges

.









Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH
Großherzog-Friedrich-Straße 39
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681-33144
E-Mail	info@sm-immo.de