

## Interessantes gewerbliches Anwesen in unmittelbarer Nähe zu Saarbrücken zu verkaufen;

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	3.600.000 €



### Objektbeschreibung

Interessanten gewerbliches Anwesen in unmittelbarer Nähe zu Saarbrücken zu verkaufen; bestehend aus großem Bürogebäude und einem Hallentrakt.Lage: Günstig; im Industriegebiet von Sulzbach-NEUWEILER gelegen; nahe zu Saarbrücken-City (ca 8 km); ca. 6 km zur Universität ca. 10 km zum Flughafen; ca. 5 km zur Autobahn A6 und ca. 3 km zur Autobahn A623 (jeweils Luftlinie); im Allgemeinen sehr gut erreichbarObjekt Bürotrakt: gesamt ca. 2.070 m<sup>2</sup> Nutzfläche zeitlos und modern; sehr gut erhalten, helle Räume durch große Fensterfronten; umlaufende Balkone; Lift im Haus; veränderbare Büroaufteilungen; Teppichböden; Wände Rauhfaser; usw.Objekt Hallentrakt: gesamt ca. 1.350 m<sup>2</sup> Nutzfläche; diverse Hallenteile, auf Rampenhöhe; unbeheiztSonstiges: Areal ca. 8.088 m<sup>2</sup>; Baujahr Bürogebäude 1970 (Fertigstellung); Hallentrakt 1965 (Fertigstellung); Geschößzahl Bürogebäude 6; Heizung Öl-ZentralEnergieausweis, vorhanden; Heizungsart Öl; Kenndaten 52,0 kWh (a\* m<sup>2</sup>); Energieausweis bis 2036Kaufpreisvorstellung: EUR 3,6 MioVermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zuzügl.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	8.088 m <sup>2</sup>
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt



; zahlbar nach notariellem Vertragsabschluß.



## Lage



## Ausstattung



## Sonstiges



## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)