

GEWERBEBETRIEB AUF 2800 M² GROSSEM GRUNDSTÜCK!

Preise & Kosten

Mietercourtage	2,5 Netto-Kaltmieten
Nettokaltmiete	2.900 €
Kaltmiete	2.900 €
Nebenkosten	400 €
Freiplätze	5
Betriebskosten netto	400 €
Summe Miete (netto)	2.900 €



Objektbeschreibung

GEWERBEBETRIEB BESTEHEND AUS GROSSZÜGIGER AUSSTELLUNGSHALLE + BÜROS + 28 AR GRUNDSTÜCK IN REHLINGEN-SIERSBURG.

Die Gewerbehalle ist ansprechend gestaltet und bietet mit 300 m² Fläche eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Die Aufteilung der Gewerbehalle ist wie folgt:

Halle, Badezimmer, Aufenthaltsraum, Büro mit Zugang zum Lagerraum, weiterer Raum, vielseitig nutzbar, Heizungsraum.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	500 m²
Lagerfläche	100 m²
Grundstücksfläche	2.800 m²
Stellplätze	5
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Rehlingen-Siersburg ist eine Gemeinde im Landkreis Saarlouis (Saarland) mit rund 16.000 Einwohnern in zehn Ortsteilen und bietet eine sehr intakte Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie großen Einkaufsmärkten. Ebenso verfügt Rehlingen-Siersburg über ein großes Freizeitangebot wie Fußball- und Tennisplätze, Bowlingbahn, Saunalandschaft sowie gut erreichbare Fahrrad- und Wanderwege. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken befinden sich wenige Fahrminuten entfernt..



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Gewerbehalle
- ruhige Lage
- Stellplätze vor der Tür
- große Zufahrt.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Zufahrt und Parkmöglichkeiten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>