

GRENZE L-SCHENGEN: MODERNES UND KOMFORTABLES WOHNEN IN TOP LAGE VON PERL

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	799.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

PERL-OBERPERL: IN EINER DER SCHÖNSTEN LAGEN BIETEN WIR IHNEN DIESES MODERNES HAUS MIT 2 BÄDERN, 2 KAMINEN, 2 BALKONEN, GARTEN UND TERRASSE IN HÖHENLAGE AN!

Besonderheiten der Immobilie:

- Haus mit Wohlfühlatmosphäre!
- Ruhige Lage
- Großzügige und offene Wohnräume
- Kaminofen in beiden Etagen
- hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel
- im Obergeschoss 2 Balkone, jeder Raum hat Zugang zum Balkon
- Ankleideraum
- Terrasse mit Mittag- und Abendsonne
- 2 Garagen im Haus

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Duschbad, Abstellraum, Küche, Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Obergeschoss:

Diele und Wohnraum mit Zugang auf beide Balkone, Badezimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Balkon.

Kellergeschoss:

Garage, Diele, 2 Kellerräume, Waschraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2008



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Merzig

27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt.
Die Beheizung erfolgt mit einer Gas-Fußbodenheizung.
Der Energieausweis ist noch in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





EG - Küche mit Zugang zum Garten und zum Essbereich



EG - Essbereich



EG - Kaminofen in Wohn- und Esszimmer



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



OG - offener Wohnbereich mit Zugang zum Balkon



OG - Bad mit Wanne



OG - Bad mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Zugang zu Ankleide und Balkon



weiteres Schlafzimmer



OG - Balkon Gartenseite



Rückansicht mit Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>