

Zweifamilienhaus in Ludweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	249.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein vermietetes Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Ludweiler mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 188,6 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 287 m². Die Immobilie eignet sich ideal als Kapitalanlage und verfügt über zwei Wohneinheiten sowie eine Garage.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über ca. 85,18 m² Wohnfläche und ist als Dreizimmerwohnung aufgeteilt. Vom Hausflur aus gelangen Sie geradeaus in die Wohnung. Rechts befinden sich zwei Schlafzimmer. Auf der linken Seite liegt(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	284,38 m²
Grundstücksfläche	287 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Völklinger Stadtteil Ludweiler. Die Umgebung ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt und bietet eine angenehme Mischung aus Ruhe und alltagsnaher Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in guter Distanz und machen die Lage besonders attraktiv für Famil(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Vermietetes Zweifamilienhaus

Garage

Dach 2010

Fenster 1995

Wasser-, Stromleitungen 2022

Heizung 2015

Bäder 2016

Vollunterkellert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-03-24
Endenergiebedarf	345.10
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



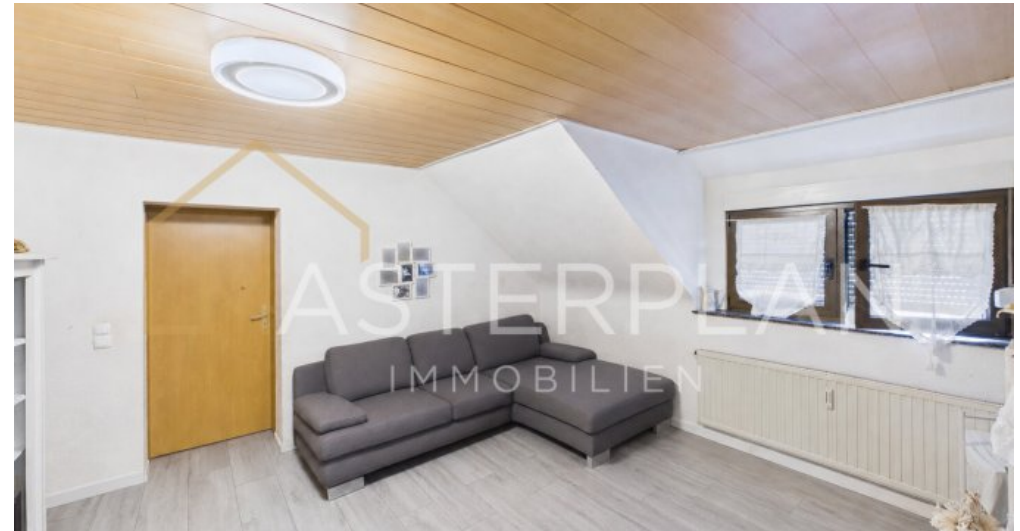
Hof



Küche EG



Schlafzimmer



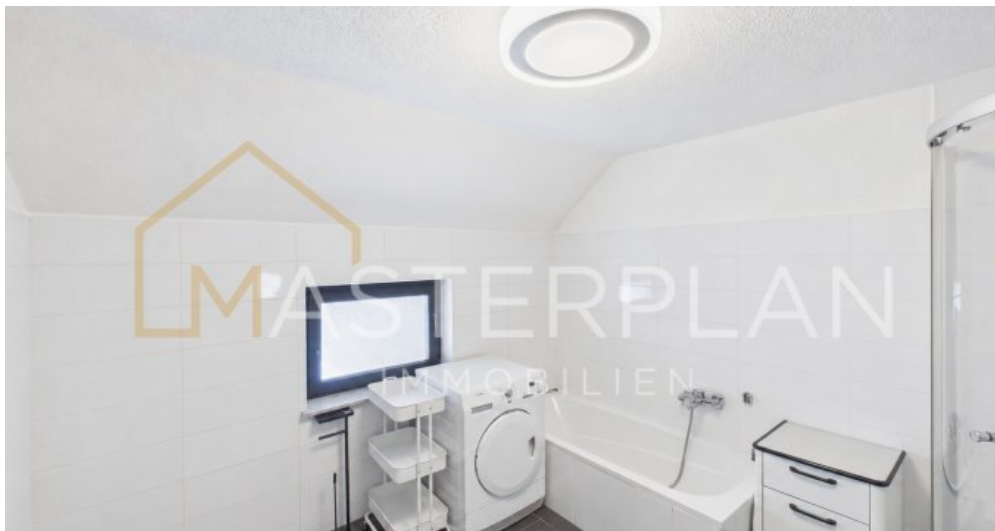
Wohnzimmer OG



Wohnung DG



Wohnung DG



Bad

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

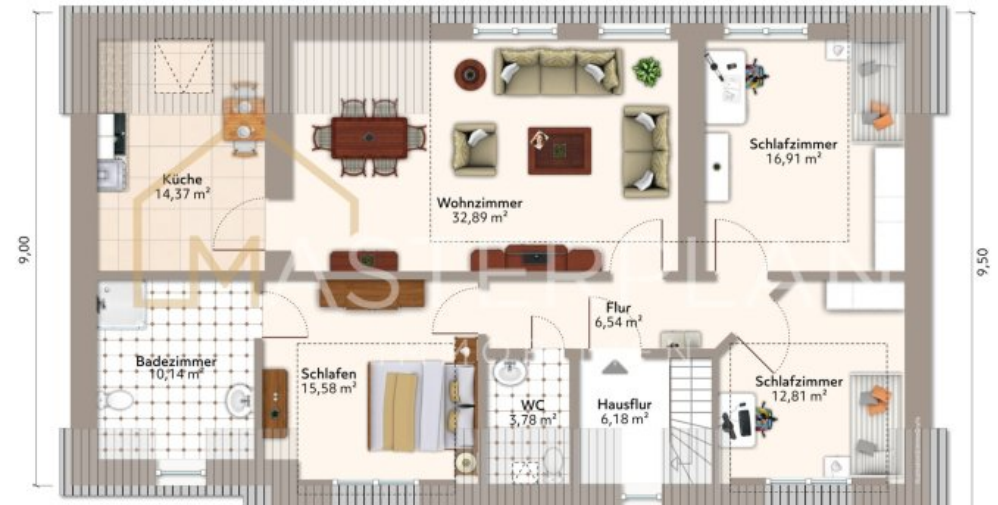
- ✓ **VERKAUF**
- ✓ **VERMIETUNG**
- ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Grundriss



Grundriss



<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/795>

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de