Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! EINSEITIG ANGEBAUTES EINFAMILIENHAUS IN PETITE-ROSSELLE/FR, NÄHE SB

Preise & Kosten

Kaufpreis	144.900 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1872 verfügt über eine Wohnfläche von 102m², eine Grundstücksgröße von 408m² und befindet sich in Petite-Rosselle/FR.
Im EG befinden sich der helle Wohn,-Essbereich, die Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein separates WC ohne Waschbecken.
Im OG finden Sie 2 Schlafzimmer, ein separates WC mit Waschbecken und das Badezimmer mit Dusche, Wanne und Waschbecken.
Im Keller gelangen Sie zur Waschküche mit Heizungsraum, dem Öltankraum und einem Abstellraum.
Die Terrasse verfügt über einen Sitzbereich mit Pergola inkl. Sonnenschutz und der Garten beinhaltet einen aufgestellten Pool. Die Garage für einen PKW befindet sich hinter dem Haus und ist über eine seitliche Zufahrt erreichbar.
Erst verfügbar ab Februar 2026 !!
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	408 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1872
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.02.2026



Lage

Diese Immobilie befindet sich in Petite-Rosselle unweit der Grenze von Großrosseln. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Rewe, dm, Rossmann, Bäckerei, usw.) sowie Bushaltestellen und die Grenze nach Großrosseln befinden sich in direkter Nähe.
Das regionale Zentrum Forbach erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast v. 2012,
elektrische Rollläden an beiden Straßenfenstern,
Pergola,
aufgestellter Pool,
Garage für einen PKW,
Öl Zentralheizung von De Dietrich 1987,
Brenner 2021,
1 Öl Tank a 1500L,
Alarmanlage,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-10
Endenergiebedarf	201.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1872
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN





https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de