Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN! FERIENHAUS MIT BOOTSHAUS UND BOOTSSTEG AM STOCKWEIHER/FR

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.500 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Dieses Ferienhaus aus dem BJ 1970 mit einer Wohnfläche von ca. 50m² und einer Grundstücksgröße von 1213m² befindet sich in einem ruhigen, privaten Wohnareal am Stockweiher.
Über das Eingangstor und den Vorgartenbereich erreichen Sie dieses Ferienhaus, nach einigen Stufen gelangen Sie vom Balkon in den Wohnbereich mit Holz-Kamin, des Weiteren befinden sich hier die Küche, das Esszimmer, 1 Schlafzimmer und ein separates WC mit Waschbecken. Der Balkon ist zur Südseite gerichtet und mit Markise ausgestattet.
Über einen Treppenaufstieg erreichen Sie das Dachgeschoss mit mehreren Schlafmöglichkeiten.
Vor dem Haus befindet sich ein zusätzliches Gartenhaus, dieses beinhaltet eine Grillecke, den Technik-Raum, ein Vorraum für Waschmaschine und Trockner sowie ein Duschraum mit Waschbecken, WC und Holzofen.
Hinter dem Haus wurde eine Bootshalle errichtet, diese bietet genügend Platz für ein Boot und/oder Abstellfläche.
Der großzügige Gartenbereich dahinter kann vielseitig genutzt werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	1.213 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Ein privater Bootssteg ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Eine Anmeldung zum festen Wohnsitz (mit Briefkasten) wäre hier möglich.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Alternativ
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Fribourg ist eine französische Gemeinde mit 166 Einwohnern im Département Moselle in der Region Grand Est. Sie gehört zum Arrondissement Sarrebourg-Château-Salins und zum Kanton Sarrebourg.
Der Étang du Stock ist ein Gewässer in der französischen Region Grand Est, im Département Moselle, in der Nähe von Sarrebourg. Er bedeckt eine Fläche von mehr als 700 Hektar und liegt auf 257 Meter Meereshöhe. Seine Existenz kann bis ins 14. Jahrhundert zurückverfolgt werden.
Eine Reihe von Freizeitaktivitäten wie Wasserski, Wakeboarden, Wakesurfen, Themenausflüge und Bootsfahrten sind am Stockweiher möglich, der Tierpark Sainte Croix befindet sich nur 2km entfernt..

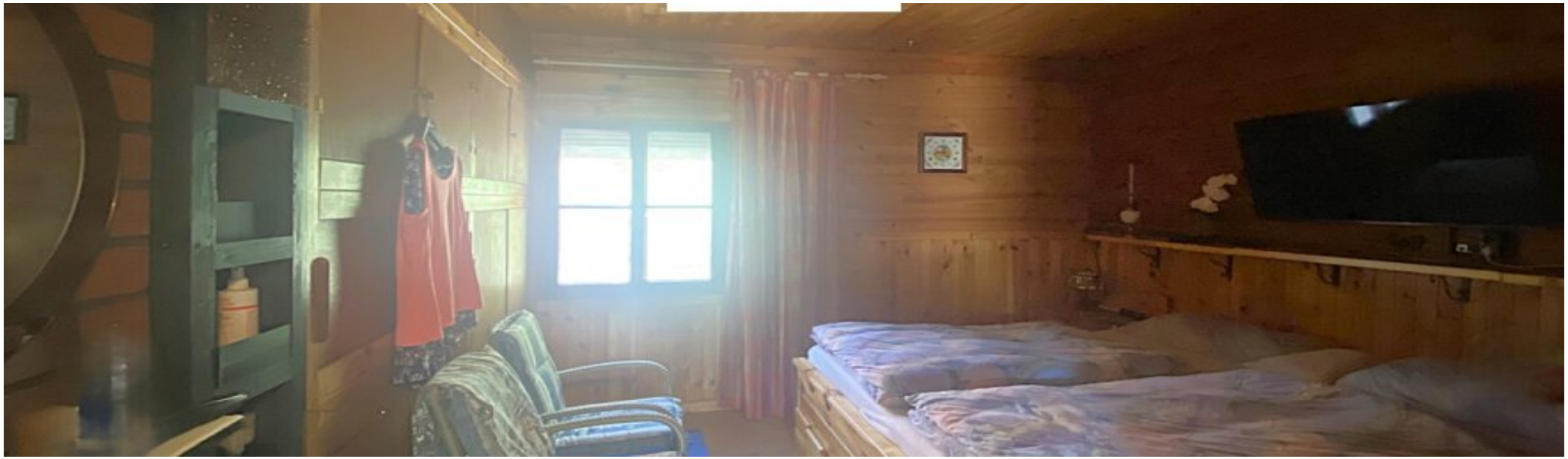
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-05-03
Endenergiebedarf	425.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	ELEKTRO



Ausstattung

Küche inkl.,
Holzfenster einfach verglast,
Rollläden,
Kaminofen-Holz,
Balkon Südseite mit Markise,
Stellplatz für Wohnmobil oder 2 PKW´s,
Gartenhaus inkl. Grill,
Bootshaus,
Bootssteg,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN




ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN
SB-B445

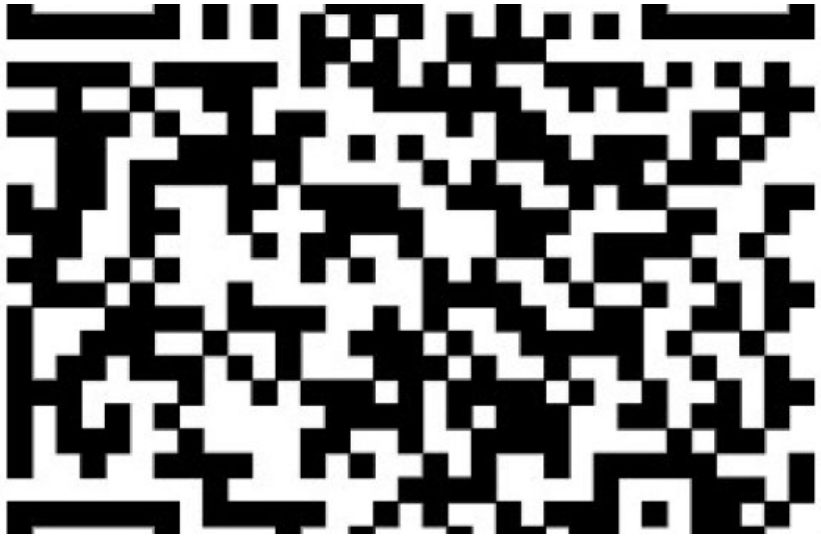
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg











https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de